

**ДОГОВІР
ЗАСТАВИ МАЙНОВИХ ПРАВ
ЗА ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ**

між

НЬО УКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД
як Заставодавцем

та

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.
як Заставодержателем

**AGREEMENT
ON PLEDGE OF PROPERTY RIGHTS
UNDER LOAN AGREEMENT**

between

NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED
as Pledgor

and

J&T BANKA, A.S.
as Pledgee

Від двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року, м. Київ, Україна /
dated the twentieth day of October year two thousand and twenty, Kyiv, Ukraine

Цей Договір застави майнових прав за договором позики (далі – "Договір") укладений двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року в м. Київ, Україна між:

This agreement on pledge of property rights under loan agreement (the "Agreement") is entered into on the twentieth day of October year two thousand and twenty in the city of Kyiv, Ukraine, by and between:

(1) **НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД**, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 358309, з місцезнаходженням за адресою: 16 Юніу 1943 9 ЗОНА А, квартира/офіс 202, 3022, Лімасол, Кіпр (далі – "Заставодавець"), в особі Різниченка Євгена Івановича, який діє на підставі довіреності від 25 вересня 2020 року (апостиль № NIC MJPO-NIC 000076072/2020); та

(1) **NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED**, a legal entity established and operating under the laws of the Republic of Cyprus, registration number HE 358309, with its registered address at: 16 Iouniou 1943 9 AREA A, Flat/Office 202, 3022, Limassol, Cyprus (the "Pledgor"), represented by the authorized representative, Ievgen Ivanovych Riznychenko, acting on the basis of the Power of Attorney dated 25 September 2020 (apostille No. NIC MJPO-NIC 000076072/2020); and

(2) **ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.**, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Чеської Республіки (реєстраційний номер 471 15 378), з місцезнаходженням за адресою: Соколовська 700/113а, Карлін, поштовий код: 186 00, Прага 8, Чеська Республіка (надалі – "Заставодержатель"), в особі уповноваженого представника, Загреби Вікторії Анатоліївни, яка діє на підставі довіреності від 18 грудня 2019 року, посвідченої 17 грудня 2019 року док. юр. наук Даною Скружною, нотаріусом у м. Прага, за реєстровим номером О VI-239/2019, та 18 грудня 2019 року док. юр. наук Павлою Зікмундовою, кандидатом у нотаріуси, заступником нотаріуса док. юр. наук Алеша Бржезіни, нотаріуса з місцезнаходженням у м. Прага, за реєстровим номером О III-4350-4351/2019

(2) **J&T BANKA, A.S.**, a legal entity established and operating under the laws of Czech Republic (registration number 471 15 378), with its registered address at: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic (the "Pledgee"), represented by the authorized representative, Zagreba Viktoriia Anatoliyivna, acting on the basis of the Power of Attorney dated 18 December 2019, notarized on 17 December 2019 by JUDr. Dana Skružná, the notary in the City of Praha, under registry No. O VI-239/2019, and on 18 December 2019 by JUDr. Pavla Zikmundova, candidate for notary, deputy notary of JUDr. Aleš Březiny, the notary located in the City of Praha, under registry No. O III-4350-4351/2019

(Заставодавець і Заставодержатель інколи далі іменуються разом "Сторони" і кожен окремо – "Сторона").

(The Pledgor and the Pledgee are hereinafter sometimes jointly referred to as the "Parties", and each individually as the "Party").

ОСКІЛЬКИ:

WHEREAS:

(A) **НУПЕХ КЗ с.р.о.**, товариство з обмеженою відповідальністю, створене за законодавством Чеської Республіки, з місцезнаходженням за адресою Антала Сташка 1859/34, Крч, 140 00 Прага 4, Чеська Республіка, зареєстроване в Торговельному реєстрі, що ведеться Муніципальним судом в м. Прага за № С307124 (надалі – "Емітент") випустить облігації 30 жовтня 2020 року за чеським правом з очікуваною загальною номінальною вартістю 700 000 000 (сімсот мільйонів) чеських крон, з можливістю збільшення загальної номінальної вартості до 1 050 000 000 (один мільярд п'ятдесят мільйонів) чеських крон, з фіксованою відсотковою ставкою 5,9% річних та зі строком погашення протягом 60 місяців з дати випуску, як передбачено Проспектом облігацій з фіксованою відсотковою ставкою від 29 вересня 2020 року (надалі – "Облігації");

(A) **NUPEH CZ s.r.o.**, a limited liability company incorporated under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Czech Republic, registered with the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file No. C 307124 (the "Issuer") will issue the bonds on 30 October 2020 under Czech law in the anticipated total nominal value of CZK700,000,000 (seven hundred million Czech Koruna) with the possibility to increase the total nominal value up to CZK 1,050,000,000 (one billion fifty million Czech Koruna), bearing a fixed interest rate of 5.9% p.a., due in 60 months after the date of issuance, as provided by the Prospectus of fixed rate bonds dated 29 September 2020 (the "Bonds");

(Б) Заставодавцем укладено з Заставодержателем та Емітентом Договір про кредитні лінії від 19

(B) the Pledgor entered with the Pledgee and the Issuer into the Loan Facilities Agreement dated 19

жовтня 2020 року (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Заставодавець зобов'язався сплатити відповідно до умов, зазначених в пункті 6 Кредитного договору, Кредит А у розмірі до 40 000 000,00 (сорок мільйонів Доларів США 00 центів) Доларів США, та Емітент зобов'язався сплатити відповідно до умов, зазначених в пункті 6 Кредитного договору, Кредит В у розмірі до 1 575 000 000 (один мільярд п'ятсот сімдесят п'ять мільйонів) чеських крон (Кредит А та Кредит В надалі іменуються разом "Кредити" та кожен окремо – "Кредит") і нараховані на нього відсотки та інші суми на умовах, визначених в Кредитному договорі;

- (В) разом з іншими особами Заставодержатель, Емітент та Заставодавець уклали Договір між кредиторами від 19 жовтня 2020 року (надалі – "Договір між кредиторами") задля врегулювання умов задоволення вимог кредиторів за Облігаціями та Кредитним договором

(Емітент та Заставодавець далі разом іменуються як "Зобов'язані особи");

- (Г) для забезпечення здійснення виплат Заставодержателю всіх сум, що мають бути сплачені Зобов'язаними особами за Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами заборгованості, Заставодавець погодився передати в заставу Заставлені права (як визначено далі) на умовах цього Договору.

ТАКИМ ЧИНОМ, Сторони домовилися про наступне:

СТАТТЯ 1 ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ І ТЛУМАЧЕННЯ ДОГОВОРУ

1.1 Визначення термінів

Терміни (слова з великої літери), вжиті в цьому Договорі, проте не визначені в ньому, мають значення, надані їм у Договорі між кредиторами, а наведені нижче терміни мають таке значення:

Договір – згідно із визначенням, наданим у Преамбулі цього Договору;

Право, що застосовується – будь-які та всі закони, постанови, рішення, положення, розпорядження, накази та інші акти України, Республіки Кіпр та / або Чеської Республіки, видані будь-яким Державним органом, і будь-які обов'язкові для України, Республіки Кіпр та / або Чеської Республіки міжнародні договори, в залежності від випадку;

Повідомлення про відступлення – згідно із визначенням, наданим у Розділі 4.3(б) цього Договору;

October 2020 (the "Loan Agreement"), pursuant to which the Pledgor has undertaken to repay, within the terms specified in Clause 6 of the Loan Agreement, the Facility A Loan in the amount of up to USD 40,000,000.00 (forty million US Dollars 00 cents), and the Issuer has undertaken to repay, within the terms specified in Clause 6 of the Loan Agreement, the Facility B Loan in the amount of up to CZK 1,575,000,000 (one billion five hundred seventy five million) Czech Koruna (Facility A Loan and Facility B Loan are hereinafter collectively referred to as the "Loans" and each individually as the "Loan") and pay interest accrued thereon and other amounts on the terms and conditions set forth in the Loan Agreement;

- (C) an Intercreditor Agreement has been entered into among, *inter alia*, the Pledgee, the Issuer and the Pledgor, dated 19 October 2020 (the "Intercreditor Agreement") to establish the terms and conditions of satisfaction of creditors' claims under the Bonds and the Loan Agreement

(the Issuer and the Pledgor shall be collectively referred to as the "Obligors");

- (D) to secure repayment to the Pledgee of all amounts owing by the Obligors under the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents, the Pledgor agreed to pledge the Pledged Rights (as further defined) to the Pledgee on the terms and conditions set forth herein.

NOW, THEREFORE, the Parties hereto agree as follows:

ARTICLE 1 DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalised terms used but not defined herein, shall have the meanings ascribed thereto in the Intercreditor Agreement, and the following terms shall have the following meanings:

Agreement – as defined in the Preamble hereof;

Applicable Law – any and all laws, decrees, resolutions, provisions, directives, orders, and other Ukrainian, Republic of Cyprus and / or Czech Republic regulations issued by any Governmental Authority, and any international treaties binding upon Ukraine, Republic of Cyprus and / or Czech Republic, as applicable;

Assignment Notice – as defined in Section 4.3(b) of this Agreement;

Облігації – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Робочий день – день (відмінний від суботи або неділі), в який банки відкриті для своєї звичайної діяльності в Києві, Нікосії та Празі;

Контракт – договір позики № 1, укладений між Заставодавцем і Боржником 18 вересня 2017 року (до якого час від часу можуть вноситися зміни та доповнення) щодо позики [REDACTED]

Документи заборгованості – згідно з визначенням, наведеним у Договорі між кредиторами;

Боржник – ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШІНС УАН", юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, ідентифікаційний код 40988024, з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01032, місто Київ, вулиця Жилинянська, будинок 75;

Закон про обтяження – Закон України "Про забезпечення вимог кредиторів і реєстрацію обтяжень" від 18 листопада 2003 р., № 1255-IV із змінами та доповненнями;

Реєстр обтяжень – Державний реєстр обтяжень рухомого майна, який створено відповідно до Закону про обтяження;

Повідомлення про звернення стягнення – згідно із визначенням, наданим у пункті 4.3(a) цього Договору;

Випадок скорочення строку погашення – згідно з визначенням, наведеним у Договорі між кредиторами;

Існуюча застава – застава, створена відповідно до договору застави майнових прав за договором позики між Заставодавцем та Заставодержателем від 01 березня 2018 року, з наступними змінами та доповненнями;

Форс-мажор – війна, напад, бунт, повстання, громадянське заворушення, пожежа, повінь, землетрус, дія юридичного акту Права, що застосовується, або інша подібна обставина поза контролем Сторони;

Державний орган – будь-який орган державної влади або місцевого самоврядування, що діє відповідно до Права, що застосовується, і будь-які фізичні та юридичні особи приватного права, які виконують державні повноваження будь-якого характеру;

Емітент – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Кредитний договір – згідно із визначенням, наданим

Bonds – as defined in the Preamble hereof;

Business Day – a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are open for general business in Kyiv, Nicosia and Prague;

Contract – a loan agreement No. 1 executed between the Pledgor and the Debtor on 18 September 2017 (as may be further amended from time to time) regarding the loan [REDACTED]

Debt Documents – as defined in the Intercreditor Agreement;

Debtor – LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS ONE", a legal entity established and operating under the laws of Ukraine, identification code 40988024, with its registered address: 75 Zhylianska Street, Kyiv, 01032 Ukraine;

Encumbrance Law – the Law of Ukraine on Securing of Creditors' Claims and Registration of Liens No. 1255-IV, dated November 18, 2003, as amended;

Encumbrance Registry – the State Registry of Encumbrances of Movable Property established pursuant to the Encumbrance Law;

Enforcement Notice – as defined in Section 4.3(a) hereof;

Acceleration Event – as defined in the Intercreditor Agreement;

Existing Pledge – a pledge created under the agreement on pledge of property rights under loan agreement, dated 01 March 2018, between the Pledgor and the Pledgee, as further amended;

Force Majeure – war, invasion, riot, rebellion, civil commotion, insurrection, fire, flood, earthquake, action of any legal act of Applicable Law or other similar circumstance beyond the reasonable control of the Party;

Governmental Authority – any body of state power or local self-government, acting pursuant to Applicable Law, and any individuals and legal entities governed by private law, that exercise state powers of any nature;

Issuer – as defined in the Preamble hereof;

Loan Agreement – as defined in the Preamble hereof;

у Преамбулі цього Договору;

Максимальний розмір вимоги – згідно з визначенням, наданим у пункті 2.3(a)(iii) цього Договору;

Зобов'язані особи – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Сторона(и) – згідно із визначенням, наданим у Преамбулі цього Договору;

Валюта платежу – за визначенням, наданим у пункті 8.4 цього Договору;

Застава – згідно із визначенням, наданим у пункті 2.1 цього Договору;

Повідомлення про Заставу – згідно із визначенням, наданим у пункті 2.2(в) цього Договору;

Заставлені права – згідно із визначенням, наданим у пункті 2.1 цього Договору;

Заставодержатель – згідно із визначенням, наданим у Преамбулі цього Договору;

Заставадавець – згідно із визначенням, наданим у Преамбулі цього Договору;

Обмінний курс – згідно із визначенням, наданим у пункті 8.4 цього Договору;

Ресстратор компаній – Департамент реєстратора компаній та державного арбітражного керуючого Міністерства енергетики, торгівлі та промисловості Республіки Кіпр;

Забезпечені зобов'язання – згідно з визначенням, наданим у п. 2.3(a) цього Договору.

1.2 Тлумачення Договору

(a) У цьому Договорі, якщо інше не впливає з його контексту:

(i) заголовки включені тільки для зручності користування та не впливають на тлумачення цього Договору;

(ii) слова в однині включають такі слова в множині, і навпаки;

(iii) посилання на особу включає посилання на будь-яку фізичну або юридичну особу, і будь-який Державний орган;

(iv) посилання на конкретну статтю, пункт, Додаток або Преамбулу є посиланням на статтю, пункт, Додаток або Преамбулу цього Договору;

(v) посилання на будь-який договір або документ є посиланням на такий договір або

Maximum Claim Amount – as defined in Section 2.3(a)(iii) hereof;

Obligors – as defined in the Preamble hereof;

Party(ies) – as defined in the Preamble hereof;

Payment Currency – as defined in Section 8.4 hereof;

Pledge – as defined in Section 2.1 hereof;

Pledge Notice – as defined in Section 2.2(c) hereof;

Pledged Rights – as defined in Section 2.1 hereof;

Pledgee – as defined in the Preamble hereof;

Pledgor – as defined in the Preamble hereof;

Rate of Exchange – as defined in Section 8.4 hereof;

Registrar of Companies – the Department of Registrar of Companies and Official Receiver of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of the Republic of Cyprus;

Secured Obligations – as defined in Section 2.3(a) hereof.

1.2 Interpretation

(a) In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(i) headings are for convenience only and do not affect the interpretation of this Agreement;

(ii) words denoting the singular include the plural and vice versa;

(iii) a reference to a person includes a reference to any individual or legal entity and any Governmental Authority;

(iv) a reference to a specific Article, Section, Annex or Preamble is a reference to the Article, Section, Annex or Preamble hereof;

(v) a reference to any agreement or document is a reference to that agreement or document as may

документ із відповідними змінами й доповненнями, але за виключенням тих змін та доповнень, що здійснені з порушенням цього Договору; і

- (vi) посилання на сторону будь-якого документу включає правонаступників і дозволених цесіонарів такої сторони.

СТАТТЯ 2. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ЗАСТАВИ

2.1. Предмет Договору

Для забезпечення виконання Зобов'язаними особами Забезпечених зобов'язань, Заставодавець цим передає Заставодержателю та на його користь у заставу (далі – "Застава"), всі права та вигоди Заставодавця за Контрактом, у тому числі, але не обмежуючись, право вимагати та отримувати всі та будь-які кошти, що підлягають сплаті Боржником за Контрактом (далі – "Заставлені права").

Сторони погоджуються, що вартість Заставлених прав становить загальну суму коштів, що підлягає сплаті Боржником за Контрактом на кожний відповідний момент часу.

2.2. Реєстрація Застави та Повідомлення про Заставу

(a) Із метою встановлення пріоритету Застави відносно всіх інших можливих обтяжень Заставлених прав будь-якими третіми особами, окрім Існуючої застави, Заставодержатель реєструє Заставу в Реєстрі обтяжень. Заставодавець повною мірою співпрацює із Заставодержателем для реєстрації Застави та будь-яких змін і доповнень до неї в Реєстрі обтяжень коштом Заставодавця. Заставодавець власним коштом здійснює усі інші необхідні подання, реєстрації, повідомлення або формальності стосовно цього Договору (разом із подальшими змінами й доповненнями) і Застави, включаючи, без обмежень:

i. реєстрацію обтяження за цим Договором (та будь-якими змінами до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр) в публічних записах Заставодавця, що ведуться Реєстратором компаній, протягом 42 днів з дати укладення цього Договору (та будь-яких змін до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр), відповідно до Статті 90 Кіпрського закону про компанії, глава 113; та

ii. Реєстрацію обтяження за цим Договором (та будь-якими змінами до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр) у внутрішньому реєстрі іпотек і обтяжень Заставодавця відповідно до розділу 99 Кіпрського закону про компанії, глава 113, протягом 5 Робочих днів з дати укладення цього Договору (та будь-яких змін до нього, якщо такі

be amended or supplemented, however, to the exclusion of any amendments and supplements made in breach of this Agreement; and

a reference to a party to any document includes that party's successors and permitted assigns.

ARTICLE 2. GENERAL TERMS OF THE PLEDGE

2.1. Subject Matter of the Agreement

As security for the performance of the Obligors' Secured Obligations, the Pledgor hereby grants to and for the benefit of the Pledgee a pledge (the "Pledge") over all of the Pledgor's rights and interests under the Contract, including, but not limited to, to claim and receive all and any money payable by the Debtor under the Contract (the "Pledged Rights").

The Parties agree that the value of the Pledged Rights shall be the aggregate amount of money payable by the Debtor under the Contract at each particular moment of time.

2.2. Registration of Pledge and Pledge Notice

(a) To establish the first priority of the Pledge over all other possible encumbrances of the Pledged Rights by any third parties, except for the Existing Pledge, the Pledgee shall register the Pledge in the Encumbrance Registry. The Pledgor shall fully cooperate with the Pledgee to register the Pledge and any amendments thereto in the Encumbrance Registry at the Pledgor's cost and expense. The Pledgor shall, at its own cost and expense, make, and comply with, any other required filings, registrations, notifications or formalities with respect to, this Agreement (as amended) and the Pledge, including without limitation:

i. the registration of charge under this Agreement (and any amendments hereto, if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) in the public files of the Pledgor maintained by the Registrar of Companies, within 42 days from the date of execution thereof, in accordance with Section 90 of the Cyprus Companies Law, Cap 113; and

ii. the registration of charge under this Agreement (and any amendments hereto, if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) as a charge in the internal register of charges and mortgages of the Pledgor in accordance with Section 99 of the Cyprus Companies Law, Cap 113 within 5 Business Days from execution (t)hereof,

зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр),

та повинен надати підтвердження здійснення таких реєстрацій Заставодержателю (включаючи електронну копію офіційного Свідоцтва про реєстрацію обтяження (та будь-якого Свідоцтва про реєстрацію змін до обтяження), що видається Регістратором компаній, протягом 10 Робочих днів з дати їх отримання), разом з електронною копією актуального реєстру іпотек та обтяжень Заставодавця, що містить посилання на цей Договір (та будь-яких змін до нього).

(б) Переважне право Заставодержателя отримати відшкодування із Заставлених прав також поширюється на випадок ліквідації Заставодавця та його банкрутства.

(в) Заставодавець за власний рахунок відразу, але не пізніше 5 Робочих днів, після укладення цього Договору надає Боржнику повідомлення суттєво за формою, що міститься у Додатку 1 до цього Договору, про заставу Заставодавцем своїх прав вимоги за Контрактом (далі – "Повідомлення про Заставу"), і надає Заставодержателю Повідомлення про Заставу, засвідчене Боржником.

2.3 Розмір і склад Забезпечених зобов'язань

(а) Цей Договір і створена ним Застава забезпечують усі вимоги Заставодержателя щодо виконання будь-яких та всіх зобов'язань Зобов'язаних осіб та / або Заставодавця за Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості та цим Договором, залежно від обставин (далі – "Забезпечені зобов'язання"), включно, зокрема, із:

(i) сплатою Заставодержателю непогашеної суми Кредиту за Кредитним договором (Кредиту А у розмірі до 40 000 000,00 (сорок мільйонів Доларів США 00 центів) Доларів США та Кредиту В у розмірі до 1 575 000 000 (один мільярд п'ятсот сімдесят п'ять мільйонів) чеських крон) та непогашеної суми за Облігаціями з очікуваною загальною номінальною вартістю 700 000 000 (сімсот мільйонів) чеських крон, з можливістю збільшення загальної номінальної вартості до 1 050 000 000 (один мільярд п'ятдесят мільйонів) чеських крон;

(ii) виплатою заборгованості, що виникає у Емітента внаслідок операцій з деривативами, передбачених Договором між кредиторами, включаючи заборгованість у зв'язку із закриттям таких операцій;

(iii) виплатою Зобов'язаними особами Заставодержателю відсотків (включно з неустойкою, якщо така нарахована) у розмірі, визначеному Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами

and shall provide evidence thereof to the Pledgee (including a scanned copy of the official Certificate of Registration of Charge (and any Certificate of Registration of Amendment of Charge) to be issued by the Registrar of Companies, within 10 Business Days from the date of receipt thereof, along with a scanned copy of the updated register of charges and mortgages of the Pledgor containing reference to this Agreement (and any amendments thereof).

(b) The Pledgee's priority right to recover against the Pledged Rights shall also extend to an event of liquidation and bankruptcy of the Pledgor.

(c) The Pledgor shall at its own expense promptly, but not later than 5 Business Days upon execution of this Agreement give notice to the Debtor, substantially in the form set out in Schedule 1 hereto (the "Pledge Notice"), on pledge by the Pledgor of its rights of claim under the Contract and provides to the Pledgee the Pledge Notice acknowledged by the Debtor.

2.3 Amount and Composition of Secured Obligations

(a) This Agreement and the Pledge created hereby shall secure all claims of the Pledgee for the fulfillment of any and all of the Obligors' and / or Pledgor's obligations under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and this Agreement, as applicable (the "Secured Obligations"), including, without limitation:

(i) repayment to the Pledgee of the outstanding principal amount of the Loan under the Loan Agreement (Facility A Loan in the amount of up to 40,000,000.00 (forty million US Dollars 00 cents) US Dollars and Facility B Loan in the amount of up to CZK 1,575,000,000 (one billion five hundred seventy five million) Czech Koruna) and outstanding amount under the Bonds in the anticipated total nominal value of CZK 700,000,000 (seven hundred million Czech Koruna) with the possibility to increase the total nominal value up to CZK 1,050,000,000 (one billion fifty million Czech Koruna);

(ii) payment of debts due from the Issuer resulting from derivative transactions contemplated by the Intercreditor Agreement, including debts from closing out those transactions;

(iii) payment by the Obligors to the Pledgee of interest (including default interest, if any) at the rates set forth in the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents; and

заборгованості; та

(iv) виплатою Заставодержателю всіх платежів, комісійних, витрат, збитків й усіх інших сум, які підлягають або підлягатимуть сплаті Зобов'язаними особами та / або Заставодавцем Заставодержателю відповідно до Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості та цього Договору (включно з платою за реєстрацію, судовими витратами, витратами на звернення стягнення, платою нотаріусу та юридичним радникам та іншими платежами у зв'язку з укладенням і виконанням Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості та цього Договору) (суми в (i), (ii), (iii) та (iv) разом далі – "Максимальний розмір вимоги").

(б) Остаточний розмір Забезпечених зобов'язань визначається на момент задоволення вимог Заставодержателя.

(в) Максимальний розмір вимоги збільшується у випадку (i) збільшення основної суми Кредиту та / або загальної номінальної вартості облігацій та / або відсоткової ставки / суми інших платежів за Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами заборгованості, якщо погоджено в порядку, передбаченому Документами заборгованості, – на відповідну суму збільшення; і (ii) нарахування відсотків за невиконання за простроченими платежами – на суму таких відсотків.

2.4 Безвідкличні зобов'язання

Наскільки це не заборонено Правом, що застосовується, Застава та зобов'язання Заставодавця за цим Договором є безвідкличними і повністю дійсними, незважаючи на будь-яку обставину або подію. Вони не можуть бути скасовані, призупинені, припинені або іншим чином змінені через будь-яку обставину або подію, включно, зокрема, з:

(а) будь-якою зміною, доповненням, новацією, цесією, поновленням, продовженням або іншою зміною Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості;

(б) наданням будь-якого додаткового забезпечення Заставодержателю або на його користь; або

(в) будь-якою недійсністю або неможливістю примусового виконання будь-якого із Забезпечених зобов'язань.

2.5 Відновлення прав

Якщо будь-яке із Забезпечених зобов'язань виконується шляхом здійснення платежів Заставодержателю або будь-яким іншим способом і якщо такі виплата або спосіб згодом не виконуються або відкладаються (повністю або частково) згідно з

(iv) payment to the Pledgee of all charges, commissions, fees, expenses, damages and all other amounts as are now or shall from time to time be payable by the Obligors and / or the Pledgor to the Pledgee pursuant to this Agreement and the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents (including the registration fee, court expenses, enforcement expenses, fees of the notary and attorneys and other fees in connection with the execution and performance of the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and this Agreement) (amounts in (i), (ii), (iii) and (iv) collectively the "Maximum Claim Amount").

(b) The final amount of the Secured Obligations shall be determined as of the time when the Pledgee's claims are satisfied.

(c) The Maximum Claim Amount shall increase in the event of (i) increase of the principal Loan amount and / or total nominal value of the bonds and / or interest rate / other payables under the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents, if agreed in the manner provided in the Debt Documents – by the respective increment; and (ii) accrual of default interest on overdue amounts – by the amount of such default interest.

2.4 Irrevocable Obligations

To the extent not prohibited under Applicable Law, the Pledge and the obligations of the Pledgor under this Agreement shall be irrevocable and shall remain in full force and effect without regard to, and shall not be released, suspended, discharged, terminated or otherwise affected by any circumstance or occurrence, including, without limitation:

(a) any amendment, variation, novation, assignment, renewal, extension or other modification of the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents;

(b) provision of any additional security to or for the benefit of the Pledgee; or

(c) any invalidity or unenforceability of any of the Secured Obligations.

2.5 Reinstatement

If any of the Secured Obligations is performed by payment to the Pledgee or any other arrangement, and that payment or arrangement is subsequently avoided or otherwise set aside (in whole or part) in accordance with Applicable Law (including bankruptcy or insolvency

Правом, що застосовується (включно із законодавством про банкрутство та відновлення платоспроможності), то Забезпечені зобов'язання не вважаються виконаними в тій мірі, в якій такий платіж або спосіб не було виконано або було відкладено, зобов'язання Заставодавця за цим Договором продовжують діяти. У такому випадку, на вимогу Заставодержателя, Заставодавець вживатиме всіх необхідних заходів для виконання положень цього пункту 2.5, включно, залежно від обставин, із заходами, необхідними для відновлення Застави, якщо її дія припинилася з будь-якої причини (хоча намір і домовленість Сторін полягає у тому, що дія Застави не припиняється до повного виконання Забезпечених зобов'язань).

СТАТТЯ 3. ЗАПЕВНЕННЯ, ГАРАНТІЇ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗАСТАВОДАВЦЯ

3.1. Запевнення і гарантії

Заставодавець цим заявляє і гарантує, що станом на дату укладення цього Договору й на дату передбаченої цим Договором реєстрації Застави в Реєстрі обтяжень (незважаючи на будь-яке знання, розслідування або перевірки з боку Заставодержателя, що не звільняє Заставодавця від будь-якої відповідальності за цим Договором, якщо тільки Заставодержатель не погодився письмово звільнити Заставодавця таким чином або інакше обмежити його відповідальність та обов'язки):

(а) Заставодавець є юридичною особою, належним чином зареєстрованою і таким, що діє відповідно до законодавства Республіки Кіпр, і має всі повноваження юридичної особи для укладення цього Договору, надання Застави Заставодержателеві та виконання своїх зобов'язань за цим Договором;

(б) цей Договір був належним чином укладений та підписаний ним і становить дійсне та обов'язкове для виконання зобов'язання Заставодавця, яке може бути виконане по відношенню до Заставодавця в примусовому порядку згідно з його умовами. Особа, яка підписує цей Договір від імені Заставодавця, належним чином уповноважена на це Заставодавцем. Усі необхідні згоди для укладення та виконання цього Договору були отримані;

(в) укладення або виконання цього Договору не порушуватиме будь-якої(-го) відомої(-го) Заставодавцю ухвали або рішення суду, арбітражу або Державного органу, а також будь-якого положення Статуту або інших внутрішніх документів Заставодавця або будь-якого договору чи іншого документа, в яких Заставодавець є стороною або за якими він є зобов'язаний;

(г) Заставодавець має право передавати Заставлені права в Заставу та відступати Заставлені права третім особам;

(д) Заставлені права є та залишатимуться

law), then the Secured Obligations will be considered not to have been discharged to the extent that such payment or arrangement was avoided or otherwise set aside, and the obligations of the Pledgor under this Agreement shall continue accordingly. In that case, upon the request of the Pledgee, the Pledgor will take all actions necessary to give effect to this Section 2.5, including, as the case may be, to reinstate the Pledge if it has terminated for any reason (although it is the Parties' intention and agreement that it shall not terminate until the Secured Obligations have been fully performed).

ARTICLE 3. REPRESENTATIONS, WARRANTIES AND UNDERTAKINGS OF THE PLEDGOR

3.1. Representations and Warranties

The Pledgor hereby guarantees, represents and warrants that, as of the date of execution of this Agreement and as of the date of the registration of the Pledge at the Encumbrance Registry as contemplated herein (irrespective of any knowledge, inspections or verifications made by the Pledgee, which shall not relieve the Pledgor of any liability for or under any provisions hereof except if and to the extent that the Pledgee agrees in writing to so release the Pledgor or otherwise limit its liabilities and responsibilities):

(a) the Pledgor is a legal entity duly organized and validly existing under the laws of the Republic of Cyprus and has full corporate power and authority to enter into this Agreement, grant the Pledge to the Pledgee and perform its other obligations hereunder;

(b) this Agreement has been duly authorized and executed by it and constitutes its valid and binding obligation, enforceable against it in accordance with its terms. The person executing this Agreement on behalf of the Pledgor has been duly authorized by the Pledgor. All necessary consents for the execution of, and performance of, this Agreement have been obtained;

(c) the execution or performance of this Agreement will not result in a breach of any award or decision of any court, arbitration court known to the Pledgor, or any regulations of the Governmental Authority, or any provision of the Charter and other internal documents of the Pledgor, or any agreement or other instrument to which the Pledgor is a party or by which it is bound;

(d) the Pledgor has the right to pledge and assign the Pledged Rights to third parties;

(e) the Pledged Rights are now and shall remain free

визначеними від будь-яких застав, обтяжень або вимог будь-якого характеру, за винятком Застави, створеної за цим Договором та Існуючої застави;

(д) наскільки відомо Заставаддавцю, не існує жодного судового спору, позову, розслідування або вимоги проти Заставаддавця щодо Заставлених прав; Заставаддавець також не відомо про будь-яку загрозу вчинення таких дій із боку будь-якої особи або Державного органу;

(е) не вимагається жодного погодження, подання або реєстрації в жодному Державному органі для належного укладення або виконання Заставаддавцем цього Договору та для дійсності або можливості примусового виконання цього Договору (за винятком належних реєстрацій відповідно до цього Договору);

(є) після реєстрації в Реєстрі обтяжень та Реєстратором компаній та припинення Існуючої застави, ця Застава Заставлених прав на кошти набуде найвищого пріоритету на користь Заставодержателя, що забезпечуватиме Забезпечені зобов'язання і матиме вищий пріоритет відносно всіх і будь-яких інших можливих застав або інших обтяжень;

(ж) Контракт укладено сторонами належним чином та Заставаддавець (кредитор за Контрактом) має право вимагати його виконання Боржником.

3.2. Збереження чинності

Усі гарантії, запевнення та інші права й обов'язки в цьому Договорі зберігають чинність після укладення цього Договору.

3.3. Зобов'язання Заставаддавця

Заставаддавець зобов'язаний:

(а) співпрацювати із Заставодержателем в повному обсязі для забезпечення дотримання всіх положень цього Договору;

(б) захищати й охороняти за власний рахунок свої права й права Заставодержателя за цим Договором. Якщо Заставаддавець належним чином не здійснює захист таких прав або Застави, то Заставодержатель може на свій власний розсуд взяти на себе такий захист (й оскаржити, укласти мирову угоду або виконати будь-яку відповідну вимогу), а Заставаддавець повинен компенсувати Заставодержателю на його вимогу всі понесені у зв'язку з цим видатки та витрати, належним чином задокументовані (включно, зокрема, із платою за юридичні послуги);

(в) на вимогу Заставодержателя надавати йому всі та будь-які документи та вживати всіх та будь-яких необхідних та належних заходів для захисту прав Заставодержателя за цим Договором;

(г) утримуватися від вчинення будь-яких дій, що

and clear of any and all pledges, liens, encumbrances and other security interests or claims of any kind whatsoever except for the Pledge created hereunder and the Existing Pledge;

(f) to the best knowledge of the Pledgor, there is no litigation, action, investigation, proceeding or claim pending against the Pledgor with respect to the Pledged Rights, nor is the Pledgor aware of any threat by any person or Governmental Authority to enact the same;

(g) no approvals, filings or registrations with any Governmental Authority are required for the due execution, delivery or performance by the Pledgor of this Agreement and the validity or enforceability hereof (except for registrations as provided herein);

(h) the Pledge shall, after it is registered at the Encumbrance Registry and with the Registrar of Companies and after release (termination) of the Existing Pledge, constitute a valid first ranking Pledge over the Pledged Rights in favor of the Pledgee securing the Secured Obligations and ranking senior to any and all other possible pledges or other encumbrances;

(i) the Contract has been validly executed by the parties to it and the Pledgor (the creditor to the Contract) holds a right to claim its performance by the Debtor.

3.2. Survival

All guarantees, representations, warranties and other rights and obligations in this Agreement shall survive and continue after the execution hereof.

3.3. Undertakings of the Pledgor

The Pledgor undertakes to:

(а) fully cooperate with the Pledgee to ensure compliance with all provisions of this Agreement;

(b) protect and defend at its own cost its rights and the rights of the Pledgee hereunder. If the Pledgor fails to so diligently defend such rights or the Pledge, the Pledgee may, in its sole discretion, assume such defense (and contest, settle or discharge any related claim), and the Pledgor shall pay to the Pledgee on demand all incurred costs, charges, fees and expenses properly documented (including, without limitation, legal fees) related thereto;

(c) upon request of the Pledgee, provide to the Pledgee any and all documents and undertake any and all actions necessary or appropriate to defend the Pledgee's rights under this Agreement;

(d) refrain from any actions that may cause any

можуть спричинити виникнення в третіх осіб вимог або обтяжень стосовно Заставлених прав, без попередньої письмової згоди на це Заставодержателя, а також власним коштом вживати всіх необхідних та належних заходів для звільнення Заставлених прав від будь-яких вимог або обтяжень третіх осіб;

(г) без попередньої письмової згоди Заставодержателя, не передавати в заставу Заставлені права жодним третім особам і не створювати жодного забезпечення на користь третіх осіб;

(д) негайно після отримання Заставодавцем відповідної інформації повідомляти Заставодержателя про:

- (і) будь-які претензії, вимоги або права будь-якої особи або Державного органу стосовно Заставлених прав;
- (іі) будь-які обмеження, що негативно впливають на Заставлені права, які виникли після дати цього Договору;
- (ііі) будь-яке судове або арбітражне провадження (або будь-яку іншу процедуру) або порушення справ або позовів, що можуть призвести до такого провадження, стосовно Заставлених прав, що можуть негативно вплинути на Заставлені права;

(е) сплачувати всі податки, збори та інші обов'язкові платежі, включно з тими, що сплачуються на Заставлені права або Заставу, надану згідно з цим Договором;

(є) повідомляти Заставодержателя про всі зміни записані у Статті 3 цього Договору протягом трьох (3) днів після настання таких змін;

(ж) підтримувати Контракт повністю чинним та дійсним (за винятком припинення внаслідок виконання (погашення) відповідно до Контракту або в іншому порядку, передбаченому Облігаціями, Кредитним договором або іншими Документами зобов'язаності), і не вчиняти жодних дій, що оспорувають або відміняють Контракт або цей Договір;

(з) забезпечити дійсність всіх записів і гарантій, зазначених у пункті 3.1. цього Договору.

3.4. Відшкодування витрат Заставодержателя

(а) Заставодержатель може (але не зобов'язаний) оплатити будь-які вимоги та витрати, якщо Заставодавець неспроможний оплатити будь-які вимоги або витрати або затримує оплату будь-яких вимог та витрат, або якщо Заставодержатель справедливо вважає, що оплата будь-яких вимог та витрат є необхідною або бажаною для забезпечення чинності та примусового виконання цього Договору, або збереження та захисту будь-яких прав, пов'язаних з засобів правового захисту Заставодержателя за цим Договором.

third-party claims or encumbrances with respect to the Pledged Rights, without a prior written consent of the Pledgee, and at its own expense undertake all such actions that may be necessary or appropriate to release the Pledged Rights from any third-party claims and encumbrances;

(e) without the prior written consent of the Pledgee, not pledge the Pledged Rights to any third parties, or create any security interest in favor of any third parties;

(f) promptly notify the Pledgee of any respective information received by the Pledgor regarding:

(i) any demands, claims, or rights of any person or Governmental Authority in respect of the Pledged Rights;

(ii) any restrictions or limitations adversely affecting the Pledged Rights that arise after the date hereof;

(iv) any judicial or arbitration proceeding (or any other procedure) or lawsuits or claims which may lead to such proceeding with respect to the Pledged Rights, which may adversely affect the Pledged Rights;

(g) pay all taxes, fees, assessments, and other obligatory payments, including those assessed or levied on the Pledged Rights or the Pledge granted under this Agreement;

(h) notify the Pledgee about all changes of the representations in Article 3 hereof within three (3) days from the occurrence of such changes;

(i) to maintain the Contract in full force and effect (save for termination due to fulfillment (repayment) pursuant to the provisions of the Contract or in other manner provided by the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents), and not to take any action challenging or revoking any of the Contract or this Agreement;

(j) ensure validity of all representations and warranties established in Section 3.1. herein.

3.4. The Pledgee's Indemnity

(a) The Pledgee may (but is not obligated to) pay any of the claims and costs if the Pledgor fails to pay any claims and costs or delays the payment of any claims and costs, or the Pledgee reasonably believes that payment of any claims and costs is necessary or desirable to ensure the validity and enforceability of this Agreement or the preservation and protection of any of the Pledgee's rights, powers and remedies hereunder.

(б) Заставадавець бере на себе всю відповідальність і відшкодовує Заставодержателю повністю всі видатки і витрати (включно з платою за юридичні послуги), але в будь-якому випадку лише належним чином задокументовані, понесені Заставодержателем, його афілійованими компаніями, посадовими особами, працівниками або агентами у зв'язку із здійсненням або представленням будь-яких прав за цим Договором будь-якого виду, які будь-яким чином прямо або опосередковано стосуються або пов'язані зі (і) здійсненням або наміром здійснити будь-які права, повноваження або свободи, надані Заставодержателеві відповідно до цього Договору або (ii) встановлення, збереження або виконання в примусовому порядку прав Заставодержателя за цим Договором.

3.5. Відповідальність Заставадавця

Заставадавець повністю відповідає за вірність своїх запевнень і гарантій та за виконання своїх зобов'язань за цим Договором незалежно від своєї вини за винятком випадків, коли цим Договором прямо передбачено протилежне.

СТАТТЯ 4. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ЗАСТАВУ

4.1. Право Заставодержателя на звернення стягнення

Якщо настав Випадок скорочення строку погашення, Заставодержатель може здійснити всі свої права за цим Договором зі зверненням до суду або без такого звернення за його вибором для задоволення за рахунок Заставлених прав (i) Забезпечених зобов'язань і (ii) будь-яких інших вимог Заставодержателя, які згідно з Правом, що застосовується, можуть бути задоволені за рахунок Заставлених прав, включно, зокрема, вимог щодо компенсації збитків та витрат, понесених Заставодержателем в результаті (а) невиконання Зобов'язаними особами своїх зобов'язань за Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості та / невиконання Заставадавцем своїх зобов'язань за цим Договором, (б) пред'явлення Заставодержателем вимоги за Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості і звернення стягнення на Заставлені права.

4.2. Способи звернення стягнення

(а) Додатково до будь-якого права або засобу правового захисту, передбаченого Правом, що застосовується, Заставодержатель уповноважений на свій власний розсуд здійснювати будь-яке й усі свої права за цим Договором або Правом, що застосовується, без звернення до суду (якщо тільки цього не вимагає Право, що застосовується), зокрема, перевести на себе Заставлені права в порядку, визначеному у цьому Договорі, та згідно з Правом, що застосовується.

(b) The Pledgor assumes full liability for, and agrees to and shall indemnify and hold harmless the Pledgee, its affiliates and each of its officers, directors, employees and agents against and from, any and all liabilities, obligations, losses, damages, penalties, claims, actions, taxes, duties, costs and expenses (including, without limitation, legal counsel's fees and expenses and costs of investigation) of whatsoever kind and nature, but in any case only properly documented, and which in any way relate to or arise out of, whether directly or indirectly, (i) the exercise or purported exercise of any rights, powers or discretions vested in them pursuant to this Agreement or (ii) the establishment, preservation or enforcement of the Pledgee's rights under this Agreement.

3.5. The Pledgor's Liability

The Pledgor shall be fully liable for maintaining the truth of its representations and warranties and performing its obligations hereunder, irrespective of its fault, except as otherwise specifically provided in this Agreement.

ARTICLE 4. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

4.1. The Pledgee's Right to Enforce

If an Acceleration Event has occurred, the Pledgee shall have the right to enforce all its rights hereunder with or without judicial recourse, at its option, to satisfy from the value of the Pledged Rights (i) the Secured Obligations and (ii) all other claims of the Pledgee that under Applicable Law may be satisfied from the value of the Pledged Rights, including, without limitation, all claims for compensation of damages and expenses incurred by the Pledgee as a result of (a) the Obligors' failure to perform their obligations under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and / or the Pledgor's failure to perform its obligations hereunder, (b) Pledgee's claims under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and enforcement against the Pledged Rights.

4.2. Methods of Enforcement

(a) In addition to any right or remedy provided by Applicable Law, the Pledgee is authorized and empowered at its sole discretion to enforce any and all its rights hereunder or under Applicable Law without judicial recourse (unless required by Applicable Law), in particular to transfer the Pledged Rights onto itself in the manner provided under this Agreement and pursuant to Applicable Law.

(б) Використання позасудових способів звернення стягнення на Заставу не позбавляє Заставадателя або третіх осіб права звернутися до суду.

4.3. Звернення стягнення в позасудовому порядку

(а) Щоб здійснити звернення стягнення в позасудовому порядку, Заставодержатель надсилає Заставадавцеві та, залежно від обставин, третім особам, якщо цього вимагає Право, що застосовується, письмове повідомлення про настання Випадку скорочення строку погашення (далі – **"Повідомлення про звернення стягнення"**). Одночасно з відправленням такого повідомлення Заставодержатель реєструє інформацію стосовно звернення стягнення на Заставлені права в Реєстрі обтяжень.

(б) Якщо Заставадавець протягом 30 (тридцяти) днів від моменту реєстрації в Реєстрі обтяжень інформації про звернення стягнення на Заставлені права, як може вимагатись Правом, що застосовується, не виконує своїх Забезпечених зобов'язань, Заставодержатель має право перевести на себе Заставлені права шляхом надання Боржнику повідомлення суттєво за формою, наведеною у Додатку 2 до цього Договору (далі – **"Повідомлення про відступлення"**) стосовно (і) настання Випадку скорочення строку погашення, у результаті чого відбувається відступлення Заставлених прав Заставадавцем Заставодержателю, та (ii) вимоги Заставодержателя щодо здійснення будь-яких платежів за Контрактом на банківський рахунок, вказаний у Повідомленні про відступлення, в обсязі, що вимагається для виконання будь-яких та всіх Забезпечених зобов'язань.

(в) Заставадавець зобов'язується дотримуватись письмових вказівок Заставодержателя стосовно передачі Заставодержателю Заставлених прав, негайно вчинити всі дії, які можуть вимагатися або бути необхідними для, та надати Заставодержателю всі документи, що можуть вимагатися Заставодержателем для засвідчення передачі Заставодержателю Заставлених прав.

(г) Сторони погоджуються, що Заставлені права вважаються відступленими Заставодержателю з моменту надання Заставодержателем Повідомлення про відступлення Боржнику та цей Договір є підставою для передачі Заставадавцем Заставодержателю Заставлених прав.

(г) Якщо Заставадавець не виконує будь-якої домовленості або зобов'язання за цим Договором, то Заставодержатель може, але не зобов'язаний, виконати їх сам або забезпечити виконання такої домовленості або зобов'язання, наскільки це дозволено Правом, що застосовується, а витрати й витрати Заставодержателя, понесені у зв'язку з цим (включно, зокрема, із платою за юридичні послуги), відшкодовуються Заставадавцем на вимогу

(b) No resort to extrajudicial methods of enforcement of the Pledge shall deprive the Pledgee or the Pledgor of the right to take legal action.

4.3. Extrajudicial Enforcement

(a) To give effect to the extrajudicial enforcement of the Pledge, the Pledgee shall send to the Pledgor and, as the case may be, other third parties as required by the Applicable Law, a written notice regarding the occurrence of an Acceleration Event (the **"Enforcement Notice"**). Concurrently with such notice, the Pledgee shall register the information regarding recovery against the Pledged Rights in the Encumbrance Registry.

(b) If the Pledgor, within thirty (30) days from the date when the information regarding enforcement against the Pledged Rights was registered in the Encumbrance Registry, as may be required under Applicable Law, fails to perform its Secured Obligations, the Pledgee will be entitled to transfer the Pledged Rights onto itself by giving to the Debtor a notice, substantially in the form provided in Schedule 2 hereto (the **"Assignment Notice"**), regarding (i) the occurrence of an Acceleration Event resulting in assignment of Pledged Rights from the Pledgor to the Pledgee, and (ii) the Pledgee's demand that any payments under the Contract be made to the bank account designated in the Assignment Notice to the extent required to discharge any and all of the Secured Obligations.

(c) The Pledgor undertakes to comply with written instructions of the Pledgee pertaining to the transfer of the Pledged Rights to the Pledgee, immediately to take all actions as may be required or necessary to give effect to, and to provide the Pledgee with all documents which may be requested by the Pledgee as evidence of, the transfer of the Pledged Rights to the Pledgee.

(d) The Parties agree that the Pledged Rights shall be deemed assigned to the Pledgee as of the moment the Pledgee sends the Assignment Notice to the Debtor and this Agreement shall serve as a basis for the transfer of the Pledged Rights to the Pledgee by the Pledgor.

(e) If the Pledgor fails to perform any agreement or obligation hereunder, the Pledgee may, but shall not be obligated to, itself perform, or cause the performance of, such agreement or obligation to the extent permitted under Applicable Law, and the costs and expenses (including without limitation, legal fees) of the Pledgee incurred in connection therewith shall be reimbursed by the Pledgor upon demand of the Pledgee.

Заставодержателя.

(д) Заставодержатель може здійснювати ті платежі й дії, які він вважає необхідними для захисту Заставлених прав, а Заставадавець на вимогу Заставодержателя зобов'язаний сплачувати всі належним чином задокументовані видатки, платежі або витрати в зв'язку з такою діяльністю Заставодержателя, включно, зокрема, із платою за юридичні послуги.

(е) Заставодержатель не несе жодної відповідальності внаслідок дій із звернення стягнення на Заставлені права, окрім відповідальності за грубу недбалість або умисне правопорушення.

(є) Сторони домовилися, що вартість Заставлених прав, що мають бути відступлені Заставодержателю відповідно до цього пункту 4.3, визначатиметься на підставі суми коштів, що підлягають сплаті та мають бути сплачені Боржником за Контрактом. Така вартість Заставлених прав буде зарахована в рахунок Забезпечених зобов'язань після отримання Заставодержателем відповідних коштів від Боржника за Контрактом – у сумі отриманих коштів.

(ж) Сторони погоджуються, що у разі звернення стягнення на Заставлені права, відповідна частина Забезпечених зобов'язань на суму відповідних коштів, отриманих Заставодержателем від Боржника на підставі Контракту, вважатиметься погашеною.

(з) Для уникнення сумнівів, звернення стягнення на Заставлені права: (i) не припиняє Контракту (та всі зобов'язання Заставадавця по відношенню до Боржника за Контрактом зберігаються); (ii) не накладає на Заставодержателя жодних зобов'язань або відповідальності по відношенню до Боржника за Контрактом; або (iii) не звільняє Заставадавця від будь-яких зобов'язань або відповідальності за Контрактом.

СТАТТЯ 5. СТРОК ВИКОНАННЯ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Строк виконання

Строк (термін) виконання Забезпечених зобов'язань становить до 31 грудня 2025 року, або такий інший строк, що може бути передбачений визначенням "Остаточна дата виконання" згідно з Договором між кредиторами.

5.2. Строк дії Договору

(а) Цей Договір і Застава припиняються після повного виконання Забезпечених зобов'язань, що є прийнятним для Заставодержателя, або іншим чином, як передбачено Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості, або як передбачено Правом, що застосовується. Застава за цим Договором також припиняється при закінченні терміну дії Контракту, Заставлені права за яким

(f) The Pledgee may make such payments and do such acts as it may deem necessary to protect the Pledged Rights, and in exercising such authority may incur the costs, charges, fees or expenses in connection therewith and the Pledgor shall pay to the Pledgee on its demand all such duly documented costs, charges, fees or expenses including, without limitation, legal fees.

(g) The Pledgee shall not incur any liability as a result of enforcement actions with respect to the Pledged Rights except for gross negligence or willful misconduct.

(h) The Parties agree that the value of the Pledged Rights to be assigned to the Pledgee under this Section 4.3 shall be determined based on the amount of money due and payable by the Debtor under the Contract. Such value of the Pledged Rights shall be applied against the amount of the Secured Obligations after the Pledgee receives the money from the Debtor under the Contract – in the received amount.

(i) The Parties agree that the Pledgee's enforcement against the Pledged Rights shall discharge the relevant amount of the Secured Obligations to the extent of the money received by the Pledgee from the Debtor under the Contract.

(j) For the avoidance of doubt, the enforcement against the Pledged Rights shall not: (i) terminate any of the Contract (and the Pledgor shall retain all of its obligations towards the Debtor under the Contract); (ii) impose any obligation or liability on the Pledgee towards the Debtor under the Contract; or (iii) relieve the Pledgor from any obligation or liability under the Contract.

ARTICLE 5. PERFORMANCE TERM AND TERM OF AGREEMENT

5.1. Performance Term

The term of performance of the Secured Obligations shall be until 31 December 2025 or such other term as may be provided for in definition "Final Discharge Date" of the Intercreditor Agreement.

5.2. Term of the Agreement

(a) This Agreement and the Pledge shall terminate upon full discharge of the Secured Obligations to the Pledgee's satisfaction or as otherwise provided under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents or as provided under Applicable Law. The Pledge under this Agreement shall also terminate upon the expiration of the term of the Contract, the Pledged Rights under which are pledged.

передані в Заставу.

(б) Після виконання Забезпечених зобов'язань у повному обсязі, Заставодержатель невідкладно за рахунок Заставадателя подає заяву до Реєстру обтяжень щодо реєстрації припинення Застави, укладе та надішле Заставадавцеві за його рахунок будь-які такі документи, що їх аргументовано вимагає Заставадавець на підтвердження такого припинення. Заставодержатель додатково, на вимогу та за рахунок Заставадателя, повинен укласти будь-які документи, що вимагаються з метою припинення реєстрації цього Договору (та будь-яких змін до нього) як обтяження в публічних записях Заставадателя, що ведуться Реєстратором компаній.

СТАТТЯ 6. ПРАВО, ЩО ЗАСТОСОВУЄТЬСЯ, І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Право, що застосовується

До цього Договору застосовується та він тлумачиться відповідно до законодавства України.

6.2 Вирішення спорів

Будь-які і всі спори, що виникають між Сторонами за цим Договором чи у зв'язку з ним вирішуються компетентним судом України у відповідності з встановленими правилами підсудності.

СТАТТЯ 7. ФОРС-МАЖОР

(а) Сторона не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за цим Договором (відмінних від платіжних зобов'язань), якщо це викликано настанням випадку Форс-мажору.

(б) Сторона, яка вимагає застосування цієї Статті 7, повинна була вжити всіх можливих запобіжних заходів для уникнення випадку Форс-мажору.

(в) Якщо Сторона затримує виконання або не виконує своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок випадку Форс-мажору, то вона повинна надати іншій Стороні протягом трьох (3) днів із моменту настання випадку Форс-мажору письмове повідомлення про таку затримку або невиконання разом із викладом фактів, на яких така Сторона базує свою заяву про Форс-мажор. Сторона, яка затримує виконання або не виконує своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок дії Форс-мажору, вживає всіх можливих заходів для зменшення негативного впливу випадку Форс-мажору.

(г) Настання й припинення дії Форс-мажору підтверджується документом, виданим торгово-промисловою палатою або іншим уповноваженим органом (особою) країни (місцевості), де виник і/або припинив свою дію випадок Форс-мажору.

(b) Upon the discharge of the Secured Obligations in full, the Pledgee shall, at the expense of the Pledgor, without delay submit an application to the Encumbrance Register on registration of termination of the Pledge, execute and deliver to the Pledgor any such documents as the Pledgor shall reasonably request to evidence such termination. The Pledgee shall additionally, at the request and expense of the Pledgor, execute any documents required for the purpose of de-registering this Agreement (and any amendments hereof) as a charge from the public files of the Pledgor maintained by the Registrar of Companies.

ARTICLE 6. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

6.1 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Ukraine.

6.2 Dispute Resolution

Any and all disputes arising between the Parties under, or in connection, with this Agreement shall be settled by a competent court of Ukraine, in accordance with applicable jurisdiction rules.

ARTICLE 7. FORCE MAJEURE

(a) A Party shall not be liable for a failure to perform its obligations hereunder (other than payment obligations) if the failure was due to occurrence of an event of Force Majeure.

(b) The Party claiming the benefit of this Article 7 shall have taken all reasonable precautions to avoid the event of Force Majeure.

(c) If a Party is delayed in performance or fails to perform due to the event of Force Majeure, it shall give the other Party, in writing within three (3) days from the moment of occurrence of the event of Force Majeure, written notice of such delay or failure, together with a statement of the facts upon which it bases its claim of Force Majeure. The Party so delayed or failing to perform due to the event of Force Majeure shall take all reasonable steps to minimize the effect of the event of Force Majeure.

(d) Occurrence and termination of the event of Force Majeure shall be evidenced by a document issued by the chamber of commerce and industry or other authorized body (person) of a country (location), where the event of Force Majeure has occurred and/or terminated.

СТАТТЯ 8. РОЗРАХУНКИ

ARTICLE 8. SETTLEMENTS

8.1. Платежі

(а) Заставадавець сплачує всі видатки, платежі, плати й витрати у зв'язку з будь-якою зміною і доповненням, оцінкою, реєстрацією, нотаріальним посвідченням, поданням або дотриманням будь-якої іншої формальності, що є необхідними відповідно до умов цього Договору або відповідно до Права, що застосовується, включно з будь-якими платежами Державним органам (далі – "Платежі"), і відшкодовує Заставодержателеві на його вимогу будь-які такі витрати (належним чином задокументовані), понесені ним належним чином.

(б) Будь-які платежі за цим Договором або у зв'язку з ним здійснюються шляхом переказу коштів на банківський рахунок відповідної Сторони відповідно до письмових вказівок такої Сторони.

8.2. Валюта платежу

В межах, дозволених Правом, що застосовується, валютою платежу за цим Договором або у зв'язку з ним є Долари США та/або чеські крони. Сума платежу в Доларах США та/або чеських кронах визначається за офіційним обмінним курсом гривні до Долару США та/або чеських крон Національного банку України на дату здійснення такого платежу.

8.3. Витрати

Усі банківські витрати, пов'язані із здійсненням платежу за цим Договором або у зв'язку з ним, сплачує Сторона (особа), яка здійснює такий платіж.

8.4. Валютне застереження

Якщо відповідно до Права, що застосовується, або згідно з судовим рішенням, прийнятим проти Заставадавця, або при ліквідації Заставадавця, або з будь-якої іншої причини будь-який платіж за цим Договором або у зв'язку з ним здійснюється або повинен здійснюватися у валюті іншій ніж Долари США та/або чеські крони (далі – "Валюта платежу"), і якщо сума такого платежу, фактично отримана Заставодержателем після її перерахування в Долари США та/або чеські крони за Обмінним курсом (визначення наведене нижче), є меншою від суми, що підлягає сплаті або передбачена цим Договором, то Заставадавець відшкодовує Заставодержателеві різницю, що виникає внаслідок такого перерахування, за винятком платежів, що отримуватиме Заставодержатель від Боржника після звернення стягнення на Заставлені права. Для цілей цього пункту "Обмінний курс" означає курс, за яким Заставодержатель або інша особа приватного або публічного права, яка здійснює платіж (залежно від обставин), може на дату такого платежу купити Долари США та/або чеські крони за Валюту платежу, із врахуванням усіх надбавок або інших видатків,

8.1. Payments

(a) The Pledgor shall arrange and bear all costs, charges, fees and expenses arising in connection with any amendment, appraisal, registration, notarization, filing or any other formality required in accordance with the terms of this Agreement or otherwise under Applicable Law, including any expenses payable to any Governmental Authority (the "Payments"), and shall reimburse the Pledgee upon demand for any such costs and expenses (properly documented) properly incurred by the Pledgee.

(b) Any payments hereunder or in connection herewith shall be carried out via transfer of funds to a respective Party's bank account pursuant to written instructions of such Party.

8.2. Currency of Payment

To the extent permitted under the Applicable Law, US Dollars and/or Czech Koruna shall be the currency of payment hereunder or in connection herewith. The amount of a payment in US Dollars and/or Czech Koruna shall be determined using the National Bank of Ukraine official exchange rate of hryvnia to US Dollar and/or Czech Koruna as of the date of such payment.

8.3. Expenses

All bank expenses related to a payment hereunder or in connection herewith shall be paid by a Party (person) making such payment.

8.4. Currency Indemnity

If, under the Applicable Law, and whether pursuant to a judgement being made or registered against the Pledgor or the liquidation of the Pledgor or for any other reason, any payment under or in connection with this Agreement is made or is required to be satisfied in a currency other than US Dollars and/or Czech Koruna (the "Payment Currency"), then the extent to which the amount of such payment actually received by the Pledgee, when converted into US Dollars and/or Czech Koruna at the Rate of Exchange (as defined below), falls short of the amount due under or in connection with this Agreement, the Pledgor shall indemnify and hold harmless the Pledgee against the amount of the shortfall resulting from such conversion, excluding the payments received by the Pledgee from the Debtor after the enforcement against the Pledged Rights. For the purposes of this section, "Rate of Exchange" means the rate at which the Pledgee or other private or public entities making the payment (as the case may be) are able on or about the date of such payment to purchase US Dollars and/or Czech Koruna with the Payment Currency and shall take into account any premium and other costs of exchange with respect thereto.

пов'язаних з обміном за цим Договором.

СТАТТЯ 9. ПОВІДОМЛЕННЯ

9.1. Письмова форма повідомлень

Будь-які повідомлення, запити або інший обмін інформацією за цим Договором або у зв'язку з ним повинні здійснюватися в письмовій формі та, за відсутності в цьому Договорі вказівки про інше, можуть бути надіслані факсом або листом.

9.2. Контактні дані

Нижче наводяться адреса, електронна пошта і номер факсу (а також назва відділу або ім'я посадової особи, якщо такі є, на чие ім'я повинні надсилатися повідомлення) кожної зі Сторін, на які повинні направлятися повідомлення або документи за цим Договором або у зв'язку з ним:

Для Заставодавця:

НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД

Адреса: 16 Юніу 1943 9 ЗОНА А,
квартира/офіс 202, 3022, Лімасол, Кіпр

До уваги: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

З копією на:

Адреса: вулиця Саксаганського, будинок 36
літера Д, місто Київ, 01033, Україна

E-mail: [REDACTED]

До уваги: [REDACTED]

Для Заставодержателя:

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.

Адреса: Соколовська 700/113а, Карлін,
поштовий код: 186 00, Прага 8,
Чеська Республіка

Телефон: +420 221 710 997

E-mail: [REDACTED]

До уваги: [REDACTED]

9.3. Вручення повідомлень

Будь-яке повідомлення або документ, вручені однією особою іншій за цим Договором або у зв'язку з ним, є дійсними лише:

- (i) якщо передані факсом або електронною поштою – за умови їх отримання в розбірливій формі; або

ARTICLE 9. NOTICES

9.1. Communications in writing

Any notice, request or other communication to be given or made under or in connection with this Agreement shall be made in writing and, unless otherwise specified in this Agreement, may be delivered by fax or letter.

9.2. Contact Details

The address, e-mail and fax number (and the department or officer, if any, for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication or document to be made or delivered under or in connection with this Agreement is:

For Pledgor:

NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED

Address: 16 Iouniou 1943 9 AREA A,
Flat/Office 202, 3022, Limassol, Cyprus

Attention: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

With copy to:

Address: 36D Saksahanskoho Street, Kyiv,
01033, Ukraine

E-mail: [REDACTED]

Attention: [REDACTED]

For the Pledgee:

J&T BANKA, A.S.

Address: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00,
Prague 8, Czech Republic

Phone: +420 221 710 997

E-mail: [REDACTED]

Attention: [REDACTED]

9.3. Delivery

Any communication or document made or delivered by one person to another under or in connection with this Agreement will only be effective:

- (i) if by way of fax or e-mail, when received in legible form; or

- (ii) якщо надіслані листом – за умови їх доставки поштовим або кур'єрським сервісом з оплатою відповідної пересилки відправником згідно коректних контактних реквізитів відповідно до пункту 9.2. цього Договору.

9.4. Англійська мова

Усі документи та повідомлення, надані за цим Договором, повинні бути надані англійською мовою; якщо документ або повідомлення надане не англійською мовою, то вони повинні супроводжуватися перекладом на англійську мову, засвідченим як правильний і точний переклад оригіналу. Заставодержатель у разі потреби може коштом Заставадавця (для цілей відшкодування коштів такі витрати повинні бути належним чином задокументовані) отримувати переклад на англійську мову будь-якого документа або повідомлення, отриманого будь-якою іншою мовою, і у будь-якому випадку Заставодержатель може вважати такий переклад на англійську мову версією, якій надається перевагу.

СТАТТЯ 10. РІЗНЕ

10.1. Безперервність Застави

Застава, створена згідно з цим Договором, залишається чинною, утворює безперервне забезпечення і в жодному випадку не ставиться під сумнів і не змінюється будь-якою іншою заставою або обтяженням, наданим Заставадавцем.

10.2. Зміни й доповнення

Будь-які зміни й доповнення до цього Договору є дійсними лише за умови їх здійснення в письмовій формі та підписання кожною із Сторін або від імені кожної зі Сторін.

10.3. Видатки

Заставадавець сплачує всі видатки, платежі, плати й витрати у зв'язку з будь-якою зміною і доповненням, реєстрацією, поданням або дотриманням будь-якої іншої формальності, що є необхідними відповідно до умов цього Договору або відповідно до Права, що застосовується, включно з будь-якими платежами Державним органам, і відшкодовує Заставодержателю на його вимогу будь-які такі витрати, понесені ним належним чином.

10.4. Відмова від права

Усі засоби судового захисту за цим Договором або дозволені Правом, що застосовується, або надані іншим чином є кумулятивними, а не альтернативними. Нездійснення або затримка в здійсненні права або засобу судового захисту за цим Договором не є відмовою від такого права або засобу судового захисту або відмовою від будь-якого іншого права або засобу судового захисту, а жодне повне або

- (ii) if by way of letter, when it has been delivered by post or courier service prepaid by the sender according to correct contact details specified in Paragraph 9.2. herein.

9.4. English language

All documents to be provided or communications to be given or made under this Agreement shall be in English and, where the original version of any such document or communication is not in English, shall be accompanied by an English translation certified to be a true and correct translation of the original. The Pledgee may, if it so required, obtain an English translation of any document or communication received in any other language at the cost and expense of the Pledgor (for the purposes of reimbursement such expenses shall be properly documented); and in either case the Pledgee may deem any such translation to be the governing version.

ARTICLE 10. MISCELLANEOUS

10.1. Continuing Pledge

The Pledge created by this Agreement shall remain in full force and effect and shall constitute and be a continuing security and shall not in any way be prejudiced or affected by any other pledge or other encumbrance granted by the Pledgor.

10.2. Amendments

No amendment of this Agreement shall be valid unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties.

10.3. Costs

The Pledgor shall arrange and bear all costs, charges, fees and expenses arising in connection with any amendment, registration, filing or any other formality required in accordance with the terms of this Agreement or otherwise under Applicable Law, including any expenses payable to any Governmental Authority, and shall reimburse the Pledgee upon demand for any such costs and expenses properly incurred by the Pledgee.

10.4. Waiver

All remedies under this Agreement or afforded by Applicable Law or otherwise, shall be cumulative and not alternative. The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy under this Agreement shall not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of any other rights or remedies and no single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall prevent any further exercise of the right or remedy

здійснення будь-якого права або засобу захисту за цим Договором не перешкоджає подальшому здійсненню такого права або засобу захисту чи здійсненню будь-якого іншого засобу судового захисту.

10.5. правонаступники та цесіонарії

Цей Договір є обов'язковим і дійсним на користь відповідних правонаступників і цесіонарів Сторін цього Договору, але Заставадавець не може передавати будь-яким чином своїх прав або обов'язків за цим Договором або будь-якої їх частини без попередньої письмової згоди Заставодержателя.

Заставодержатель може передати свої права або обов'язки за цим Договором або будь-яку їх частину без згоди Заставадавця із подальшим повідомленням Заставадавця про таку передачу протягом п'яти днів. Заставадавець повною мірою співпрацює із Заставодержателем та укладає й надає його вимогу усі документи, необхідні для будь-якого подання, заяв та/або реєстрацій із метою дійсної і чинної передачі прав і/або обов'язків Заставодержателя за цим Договором.

10.6. Подільність

Якщо будь-яке положення цього Договору є незаконним, недійсним або не виконуваним у примусовому порядку відповідно до будь-якої норми права, що застосовується, то таке положення не застосовується, а така незаконність, недійсність або невиконаність у примусовому порядку не впливає на інші положення цього Договору, що можуть бути застосовані без таких незаконних, недійсних або невиконуваних у примусовому порядку положень. Незважаючи на вищесказане, такі незаконні, недійсні або невиконані в примусовому порядку положення тлумачаться та виконуються повною мірою, наскільки це дозволено Правом, що застосовується, із метою дотримання початкового наміру Сторін, вираженому в цьому Договорі.

10.7. Цілісність Договору

Цей Договір, Додатки до нього, що є його частиною, і будь-які документи, включені в цей Договір шляхом посилання, становлять цілісний договір між Сторонами та замінюють усі інші попередні угоди й домовленості, як письмові так і усні, і всі інші повідомлення між Сторонами щодо предмету цього Договору.

10.8. Примірники. Мови

Цей Договір укладено англійською та українською мовами. У разі виникнення будь-яких суперечностей або відмінностей між англійською та українською версіями цього Договору, перевага надається англійській версії.

Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких

or the exercise of any other right or remedy.

10.5. Successors and Assigns

(a) This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the Parties hereto, except that the Pledgor may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of the Pledgee.

(b) The Pledgee may assign or otherwise transfer all or part of its rights and/or obligations under this Agreement without the consent of the Pledgor, with further notification of the Pledgor of such transfer (assignment) within 5 days. The Pledgor shall co-operate fully with the Pledgee, and execute and deliver, at the Pledgee's request, all documents necessary for any filings, applications and/or registrations to make the assignment of Pledgee's rights and/or obligations hereunder valid and effective.

10.6. Severability

If any provision of this Agreement is illegal, invalid or unenforceable under any applicable rule of law, then such provision shall not apply and such illegality, invalidity and/or unenforceability shall not affect the other provisions of this Agreement that can be given effect without the illegal, invalid and unenforceable provisions. The above notwithstanding, such illegal, invalid and unenforceable provisions shall be construed and enforced to the fullest extent permissible under Applicable Law so as to comply with the original intent of the parties as expressed herein.

10.7. Entire Agreement

This Agreement and the Annexes attached hereto which are a part of this Agreement, and any documents incorporated by reference herein, shall constitute the entire agreement between the Parties and shall supersede all other prior agreements and understandings, oral or written, and all other communications between the parties relating to the subject matter hereof.

10.8. Counterparts. Languages

This Agreement shall be executed in both the English and Ukrainian languages. In the event of any discrepancy or inconsistency between the English and the Ukrainian versions, the English version shall prevail.

This Agreement is executed in 2 (two) counterparts, one for each of the Parties, each of which shall be deemed an

вважається оригіналом, але які всі разом становлять один і той самий договір.

НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЧОГО, Сторони цим забезпечили належне підписання цього Договору на дату, що вказана на його початку;

original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed and delivered as of the date first above written:

[решта цієї сторінки зумисно залишена незаповненою; підписи Сторін слідує за Додатками до цього Договору / remainder of this page intentionally left blank; signatures of the Parties follow Schedules hereto]

ДОДАТОК 1

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗАСТАВУ

SCHEDULE 1

THE FORM OF PLEDGE NOTICE

[Дата]

[Date]

Кому: ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ
СОЛЮШИНС УАН" (ідентифікаційний код
40988024) (далі – "Боржник")

To: LLC "PROPERTY MANAGEMENT
SOLUTIONS ONE" (identification code
40988024) (the "Debtor")

Стосовно: Повідомлення про заставу прав за договором позики № 1 від 18 вересня 2017 року (до якого час від часу можуть вноситися зміни та доповнення) (далі – "Контракт"), між Боржником та НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE358309 (далі – "Заставадавець")

Re: Notice of Pledge of Rights under the loan agreement No. 1 dated 18 September 2017 (as may be further amended from time to time) ("Contract"), between the Debtor and NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED, a legal entity established and operating under the laws of the Republic of Cyprus, registration number HE358309 (the "Pledgor")

Шановний [●],

Dear [●],

Цим надаємо Вам повідомлення стосовно того, що за Договором застави майнових прав за договором позики між Заставадавцем та ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС., банком, що створений та діє за законодавством Чеської Республіки (реєстраційний номер 471 15 378) (далі – "Заставодержатель"), від [●] року (далі – "Договір застави") Заставадавець надав на користь Заставодержателя у заставу (далі – "Застава") всі права та вигоди Заставадавця за Контрактом, у тому числі, але не обмежуючись, право вимагати та отримувати всі та будь-які кошти, що підлягають сплаті Боржником за Контрактом (далі – "Заставлені права").

We hereby give you notice that, by the Agreement on Pledge of Property Rights Under Loan Agreement between the Pledgor and J&T BANKA, A.S., a bank organized and existing under the laws of the Czech Republic (registration number 471 15 378) (the "Pledgee"), dated [●] (the "Pledge Agreement"), the Pledgor has granted a pledge for the benefit of the Pledgee (the "Pledge") over the Pledgor's rights and interests under the Contract, including, but not limited to, to claim and receive all and any money payable by the Debtor under the Contract (the "Pledged Rights").

Повідомляємо Вас про наступне:

Please note the following:

1. З дати одержання Вами від Заставодержателя Повідомлення про відступлення від Заставодержателя стосовно:

1. From the date of your receipt of the Assignment Notice from the Pledgee regarding:

(i) настання Випадку скорочення строку погашення, в результаті чого відбувається відступлення Заставлених прав Заставадавцем Заставодержателю, та

(i) the occurrence of an Acceleration Event, resulting in assignment of the Pledged Rights from the Pledgor to the Pledgee, and

(ii) вимоги Заставодержателя, для реалізації ним своїх прав за Договором застави, щодо здійснення будь-яких платежів за Контрактом на банківський рахунок Заставодержателя, вказаний у Повідомленні про відступлення або іншим чином відповідно до вказівок Заставодержателя,

(ii) the Pledgee's demand, as enforcement of its rights under the Pledge Agreement, that any payments under the Contract be made to the Pledgee's bank account specified in the Assignment Notice or otherwise, as instructed by the Pledgee,

всі платежі Боржника за Контрактом мають здійснюватись відповідно до вказівок, що містяться у Повідомленні про відступлення і лише Заставодержатель є уповноваженим і має

all payments of the Debtor under the Contract must be made as instructed in the Assignment Notice and the Pledgee alone will be authorized and empowered to give the Debtor payment

повноваження надавати Боржнику розпорядження щодо здійснення платежів у зв'язку з Контрактом до одержання Вами наступного повідомлення за підписами Заставадавця та Заставодержателя, що міститиме інші вказівки для Вас.

2. Незважаючи на вказівки, що містяться у пункті 1 вище, Заставадавець залишається єдино відповідальним перед Вами за виконання ним зобов'язань за Контрактом, і Заставодержатель не має жодного зобов'язання і не несе жодної відповідальності за Контрактом з підстав Застави або будь-чого, що впливає з неї.
3. Уповноваження та вказівки, що містяться у цьому повідомленні не може бути відкликано або змінено Заставадавцем без письмової згоди Заставодержателя або від його імені.
4. За винятком викладеного вище, Застава не впливає негативно на Ваші права та зобов'язання за Контрактом.

Негайно після одержання цього повідомлення засвідчіть, будь ласка, свою згоду, поставивши підпис у відповідному місці в кінці цього листа і здійсніть вручення таким чином оформленого примірника цього листа Заставодержателю.

З повагою, / Sincerely Yours,

[Підпис] / [Signature]

[Ім'я друкованими літерами] / [Printed Name]

[Посада] / [Position]

Прийнято Боржником: / Acknowledged by the Debtor:

Підпис / By: _____

Ім'я / Name:

Посада / Position:

instructions in connection with the Contract until you receive a further notice signed by both the Pledgor and the Pledgee instructing you otherwise.

2. Notwithstanding instructions under item 1 above, the Pledgor continues to be solely responsible to you for performance of its obligations under the Contract and the Pledgee shall be under no obligation or liability under the Contract by reason of the Pledge or anything arising therefrom.
3. The authority and instructions contained in this notice cannot be revoked or varied by the Pledgor without the written consent of, or on behalf of, the Pledgee.
4. Save as set out above, the Pledge does not affect your rights or obligations under the Contract.

Please execute an acknowledgment section in the end of this letter and deliver so executed copy of this letter to the Pledgee immediately upon receipt of this notice

ДОДАТОК 2

ФОРМА

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ

[Дата]

Кому: ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШІНС УАН" (ідентифікаційний код 40988024) (далі – "Боржник")

Стосовно: Повідомлення про відступлення прав за договором позики № 1 від 18 вересня 2017 року (до якого час від часу можуть вноситися зміни та доповнення) (далі – "Контракт"), між Боржником та НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE358309 (далі – "Заставодавець")

Шановний [●],

Цим надаємо Вам Повідомлення про відступлення згідно з Пунктом 4.3(б) Договору застави майнових прав за договором позики між Заставодавцем та ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС., банком, що створений та діє за законодавством Чеської Республіки (реєстраційний номер 471 15 378) (далі – "Заставодержатель") від [●] року (далі – "Договір застави"), відповідно до якого Заставодавець надав на користь Заставодержателя у заставу (далі – "Застава") всі права та вигоди Заставодавця за Контрактом, у тому числі, але не обмежуючись, право вимагати та отримувати всі та будь-які кошти, що підлягають сплаті Боржнику за Контрактом (далі – "Заставлені права").

Повідомляємо Вас про наступне:

1. Настав Випадок скорочення строку погашення, у результаті чого відбувається відступлення Заставлених прав Заставодавцем Заставодержателю.
2. Для реалізації Заставодержателем своїх прав за Договором застави ми цим вимагаємо здійснення будь-яких платежів за Контрактом на наступний банківський рахунок Заставодержателя [●]. Будь-які сплачені таким чином суми складають остаточний розрахунок по відношенню до таких сум, належних до сплати Заставодавцю.
3. Від Боржника цим вимагається виконання всіх вказівок, які Заставодержатель надаватиме у зв'язку з Контрактом.
4. Заставодавець залишається єдиною відповідальним перед Боржником за виконання ним зобов'язань за Контрактом, і

SCHEDULE 2

THE FORM

OF ASSIGNMENT NOTICE

[Date]

To: LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS ONE" (identification code 40988024) (the "Debtor")

Re: Notice of Assignment of Rights under the loan agreement No. 1 dated 18 September 2017 (as may be further amended from time to time) ("Contract"), between the Debtor and NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED, a legal entity established and operating under the laws of the Republic of Cyprus, registration number HE358309 (the "Pledgor")

Dear [●],

We hereby give you the Assignment Notice, pursuant to Section 4.3(b) of the Agreement on Pledge of Property Rights Under Loan Agreement between the Pledgor and J&T BANKA, A.S., a bank organized and existing under the laws of the Czech Republic (registration number 471 15 378) (the "Pledgee"), dated [●] (the "Pledge Agreement"), under which the Pledgor has granted a pledge for the benefit of the Pledgee (the "Pledge") over the Pledgor's rights and interests under the Contract, including, but not limited to, to claim and receive all and any money payable by the Debtor under the Contract (the "Pledged Rights").

Please note the following:

1. The Acceleration Event has occurred, resulting in assignment of the Pledged Rights from the Pledgor to the Pledgee.
2. We hereby demand, as enforcement of the Pledgee's rights under the Pledge Agreement, that any payments under the Contract be made to the following Pledgee's bank account: [●]. Any sums so paid shall constitute final settlement of such amounts due to the Pledgor.
3. The Debtor is hereby required to follow all instructions that the Pledgee may give in connection with the Contract.
4. The Pledgor continues to be solely responsible to the Debtor for performance of its obligations under the Contract and the Pledgee shall be under

Заставодержатель не має жодного зобов'язання і несе жодної відповідальності за Контрактом з підстав Застави або будь-чого, що впливає з неї.

5. Уповноваження та вказівки, що містяться у цьому повідомленні не може бути відкликано або змінено Заставадавець без письмової згоди Заставодержателя або від його імені.

З повагою,

[Підпис]

[Ім'я друкованими літерами]

[Посада]

no obligation or liability under the Contract by reason of the Pledge or anything arising therefrom.

5. The authority and instructions contained in this notice cannot be revoked or varied by the Pledgor without the written consent of, or on behalf of, the Pledgee.

Sincerely Yours,

[Signature]

[Printed Name]

[Position]

ПІДПИСИ СТОРІН / SIGNATURES OF THE PARTIES

Від імені Заставаодавця: / On behalf of Pledgor:

НЬО ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД / NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED

Підпис: / By:



П.І.Б.: / Name:

Різниченко Євген Іванович / Ievgen Ivanovych Riznychenko

Посада: / Position:

Уповноважений представник / Authorized representative

Від імені Заставодержателя: / On behalf of the Pledgee:

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС. / J&T BANKA, A.S.

Підпис: / By:



П.І.Б.: / Name:

Загреба Вікторія Анатоліївна / Zagreba Viktoria Anatoliyivna

Посада: / Position:

Уповноважений представник / Authorized representative

[Handwritten signature]

В цьому документі пронумеровано, прошито і
скріплено печаткою
двадцять п'ять (25) аркушів
This document contains twenty five (25)
stitched together sealed pages

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]