

**ДОГОВІР ЗАСТАВИ ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШІНС ТУ"**

між

НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД

як Заставадавцем

та

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.

як Заставодержателем

та

ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШІНС ТУ"

як Компанією

**AGREEMENT ON PLEDGE OF PARTICIPATORY INTEREST
IN THE CHARTER CAPITAL OF LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO"**

among

NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED

as Pledgor

and

J&T BANKA, A.S.

as Pledgee

and

LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO"

as Company

Від двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року, м. Київ, Україна /
dated the twentieth day of October year two thousand and twenty, Kyiv, Ukraine

Цей Договір застави частки у статутному капіталі ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШИНС ТУ" (далі – "**Договір**") укладено двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року в м. Київ, Україна, між:

(1) **НЬЮ ІУКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД**, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Республіки Кіпр, реєстраційний номер HE 358309, з місцезнаходженням за адресою: 16 Іоніу 1943 9 ЗОНА А, квартира/офіс 202, 3022, Лімасол, Кіпр (надалі – "**Заставодавець**"), в особі уповноваженого представника, Різниченка Євгена Івановича, який діє на підставі довіреності від 25 вересня 2020 року (апостиль № NIC MJPO-NIC 000076072/2020);

(2) **ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.**, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством Чеської Республіки (реєстраційний номер 471 15 378), з місцезнаходженням за адресою: Соколовська 700/113а, Карлін, поштовий код: 186 00, Прага 8, Чеська Республіка (надалі – "**Заставодержатель**"), в особі уповноваженого представника, Загребі Вікторії Анатоліївни, яка діє на підставі довіреності від 18 грудня 2019 року, посвідченої 17 грудня 2019 року док. юр. наук Даною Скружною, нотаріусом у м. Прага, за реєстровим номером О VI-239/2019, та 18 грудня 2019 року док. юр. наук Павлою Зікмундовою, кандидатом у нотаріуси, заступником нотаріуса док. юр. наук Алеша Бржезіні, нотаріуса з місцезнаходженням у м. Прага, за реєстровим номером О III-4350-4351/2019; та

(3) **ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШИНС ТУ"**, юридичною особою, яка створена та діє за законодавством України, ідентифікаційний код 40988637, з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01032, місто Київ, вулиця Жиланська, будинок 75 (надалі – "**Компанія**"), в особі Директора, Олександра Валерійовича Юрова, який діє на підставі Статуту

(сторони цього Договору, вказані у пунктах (1) – (3) вище, далі часом разом іменуються "**Сторони**", а кожна окремо – "**Сторона**").

ОСКІЛЬКИ:

(А) Заставодавець є власником Заставленої частки Компанії;

(Б) НУПЕХ КЗ с.р.о., товариство з обмеженою відповідальністю, створене за законодавством Чеської Республіки, з місцезнаходженням за адресою Антала Сташка 1859/34, Крч, 140 00 Прага 4, Чеська Республіка, зареєстроване в Торговельному реєстрі, що ведеться Муніципальним судом в м. Прага за № С 307124 (надалі – "**Емітент**") випустить облігації 30 жовтня 2020 року за чеським правом з очікуваною загальною номінальною вартістю 700 000 000 (сімсот мільйонів) чеських крон, з можливістю збільшення загальної номінальної вартості до 1 050 000 000 (один мільярд п'ятдесят мільйонів) чеських крон, з фіксованою відсотковою ставкою 5,9% річних та зі строком погашення протягом 60 місяців з дати

This Agreement on pledge of participatory interest in the charter capital of LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO" (the "**Agreement**") is made on the twentieth day of October year two thousand and twenty in the city of Kyiv, Ukraine, between:

(1) **NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED**, a legal entity established and operating under the laws of the Republic of Cyprus, registration number HE 358309, with its registered address at: 16 Iouniou 1943 9 AREA A, Flat/Office 202, 3022, Limassol, Cyprus (the "**Pledgor**"), represented by the authorized representative, Ievgen Ivanovych Riznychenko, acting on the basis of the Power of Attorney dated 25 September 2020 (apostille No. NIC MJPO-NIC 000076072/2020);

(2) **J&T BANKA, A.S.**, a legal entity established and operating under the laws of Czech Republic (registration number 471 15 378), with its registered address: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic (the "**Pledgee**"), represented by the authorized representative, Zagreba Viktoria Anatoliyivna, acting on the basis of the Power of Attorney dated 18 December 2019, notarized on 17 December 2019 by JUDr. Dana Skružna, the notary in the City of Praha, under registry No. O VI-239/2019, and on 18 December 2019 by JUDr. Pavla Zikmundova, candidate for notary, deputy notary of JUDr. Aleše Březiny, the notary located in the City of Praha, under registry No. O III-4350-4351/2019; and

(3) **LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO"**, a legal entity established and operating under the laws of Ukraine, identification code 40988637, with its registered address: 75 Zhylianska Street, Kyiv, 01032 Ukraine (the "**Company**"), represented by the Director, Oleksandr Valeriiovych Yurov, acting on the basis of the Charter

(the parties hereto in (1) – (3) above are hereinafter sometimes jointly referred to as the "**Parties**", and each individually as the "**Party**").

WHEREAS:

(А) the Pledgor is the owner of the Pledged Interest in the Company;

(Б) NUPEH CZ s.r.o., a limited liability company incorporated under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Czech Republic, registered with the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file No. C 307124 (the "**Issuer**") will issue the bonds on 30 October 2020 under Czech law in the anticipated total nominal value of CZK700,000,000 (seven hundred million Czech Koruna) with the possibility to increase the total nominal value up to CZK 1,050,000,000 (one billion fifty million Czech Koruna), bearing a fixed interest rate of 5.9% p.a., due in 60 months after the date of issuance, as provided by the Prospectus of fixed rate bonds dated 29

випуску, як передбачено Проспектом облігацій з фіксованою відсотковою ставкою від 29 вересня 2020 року (надалі – "**Облігації**");

(В) Заставодавцем укладено з Заставодержателем та Емітентом Договір про кредитні лінії від 19 жовтня 2020 року (надалі – "**Кредитний договір**"), відповідно до якого Заставодавець зобов'язався сплатити відповідно до умов, зазначених в пункті 6 Кредитного договору, Кредит А у розмірі до 40 000 000,00 (сорок мільйонів Доларів США 00 центів) Доларів США, та Емітент зобов'язався сплатити відповідно до умов, зазначених в пункті 6 Кредитного договору, Кредит В у розмірі до 1 575 000 000 (один мільярд п'ятсот сімдесят п'ять мільйонів) чеських крон (Кредит А та Кредит В надалі іменуються разом "**Кредити**" та кожен окремо - "**Кредит**") і нараховані на нього відсотки та інші суми на умовах, визначених в Кредитному договорі;

(Г) разом з іншими особами Заставодержатель, Емітент та Заставодавець уклали Договір між кредиторами від 19 жовтня 2020 року (надалі – "**Договір між кредиторами**") задля врегулювання умов задоволення вимог кредиторів за Облігаціями та Кредитним договором

(Емітент та Заставодавець далі разом іменуються як "**Зобов'язані особи**");

(Г) для забезпечення здійснення виплат всіх сум, що мають бути сплачені Заставодержателю Зобов'язаними особами за Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами заборгованості, Заставодавець погодився надати Заставодержателю у заставу Частку в Компанії на умовах цього Договору та виступити майновим поручителем Зобов'язаних осіб (де це застосовно).

ТАКИМ ЧИНОМ, Сторони цього Договору домовились про наступне:

СТАТТЯ 1. ВИЗНАЧЕННЯ І ТЛУМАЧЕННЯ

1.1 Визначення

Терміни, вжиті у цьому Договорі з великої літери, але не визначені у ньому, мають значення, визначені у Договорі між кредиторами, і наступні терміни мають такі значення:

Договір – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Облігації – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Робочий день – день (відмінний від суботи або неділі), в який банки відкриті для своєї звичайної діяльності в Києві, Нікосії та Празі;

Статут – статут Компанії, зареєстрований 28 січня 2019 року, приватним нотаріусом Мазепіною В.Г., номер

September 2020 (the "**Bonds**");

(C) The Pledgor entered with the Pledgee and the Issuer into the Loan Facilities Agreement dated 19 October 2020 (the "**Loan Agreement**"), pursuant to which the Pledgor has undertaken to repay, within the terms specified in Clause 6 of the Loan Agreement, the Facility A Loan in the amount of up to USD 40,000,000.00 (forty million US Dollars 00 cents), and the Issuer has undertaken to repay, within the terms specified in Clause 6 of the Loan Agreement, the Facility B Loan in the amount of up to CZK 1,575,000,000 (one billion five hundred seventy five million) Czech Koruna (Facility A Loan and Facility B Loan are hereinafter collectively referred to as the "**Loans**" and each individually as the "**Loan**") and pay interest accrued thereon and other amounts on the terms and conditions set forth in the Loan Agreement;

(D) an Intercreditor Agreement has been entered into among, *inter alia*, the Pledgee, the Issuer and the Pledgor, dated 19 October 2020 (the "**Intercreditor Agreement**") to establish the terms and conditions of satisfaction of creditors' claims under the Bonds and the Loan Agreement

(the Issuer and the Pledgor shall be collectively referred to as the "**Obligors**");

(E) in order to secure repayment to the Pledgee of all amounts owing by the Obligors under the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents, the Pledgor has agreed to grant a pledge over Interest in the Company to the Pledgee on the terms and conditions set forth herein and to act as property surety of the Obligors (where applicable).

NOW, THEREFORE, the Parties hereto agree as follows:

ARTICLE 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms used but not defined herein, shall have the meanings ascribed thereto in the Intercreditor Agreement, and the following terms shall have the following meanings:

Agreement – as defined in the Preamble hereof;

Bonds – as defined in the Preamble hereof;

Business Day – a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are open for general business in Kyiv, Nicosia and Prague;

Charter – the charter of the Company registered on 28 January 2019 by private notary Mazepina V. H., record

запису 10681050006048597;

Вимоги та витрати – згідно з визначенням, наведеним у пункті 5.5(a) цього Договору;

Компанія – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Умови – згідно з визначенням, наведеним у пункті 3.4(в) цього Договору;

Документи заборгованості – згідно з визначенням, наведеним у Договорі між кредиторами;

Випадок скорочення строку погашення – згідно з визначенням, наведеним у Договорі між кредиторами;

Існуюча застава – застава, створена відповідно до договору застави часток у статутному капіталі Компанії між Заставодавцем, Заставодержателем та Компанією від 19 лютого 2018 року, з наступними змінами та доповненнями;

Частка або Заставлена Частка – частка, що належить Заставодавцю, [REDACTED]

[REDACTED], що становить 100% статутного капіталу Компанії на дату цього Договору згідно з відомостями в ЄДР, а також права Заставодавця як учасника Компанії згідно зі Статутом та законодавством України;

Емітент – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Кредитний договір – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Максимальний розмір вимоги – згідно з визначенням, наведеним у пункті 2.2(a)(iii) цього Договору;

Зобов'язані особи – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Заставодержатель – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Заставодавець – згідно з визначенням, наведеним у Преамбулі цього Договору;

Довіреність – згідно з визначенням, наведеним у пункті 3.1(a) цього Договору;

Реєстр – Державний реєстр обтяжень рухомого майна, створений відповідно до Закону України "Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень" №1255-IV від 18 листопада 2003 року зі змінами та доповненнями;

Реєстратор компаній – Департамент реєстратора компаній та державного арбітражного керуючого Міністерства енергетики, торгівлі та промисловості

number 10681050006048597;

Claims and Costs – as defined in Paragraph 5.5(a) hereof;

Company – as defined in the Preamble hereof;

Conditions – as defined in Paragraph 3.4(c) hereof;

Debt Documents – as defined in the Intercreditor Agreement;

Acceleration Event – as defined in the Intercreditor Agreement;

Existing Pledge – a pledge created under the agreement on pledge of participatory interests in the charter capital of the Company, dated 19 February 2018, between the Pledgor, the Pledgee and the Company, as further amended;

Interest or Pledged Interest – the participatory interest, owned by Pledgor, [REDACTED]

[REDACTED] representing 100% of the charter capital of the Company as of the date hereof, according to the information in the USR, and the rights of Pledgor as the participant of the Company as provided under the Charter and Ukrainian law;

Issuer – as defined in the Preamble hereof;

Loan Agreement – as defined in the Preamble hereof;

Maximum Claim Amount – as defined in Paragraph 2.2(a)(iii) hereof;

Obligors – as defined in the Preamble hereof;

Pledgee – as defined in the Preamble hereof;

Pledgor – as defined in the Preamble hereof;

Power of Attorney – as defined in Paragraph 3.1(a) hereof;

Register – the State Register of Encumbrances over Movable Property, established pursuant to the Law of Ukraine "On Securing of Creditors' Claims and Registration of Liens" No. 1255-IV, dated 18 November 2003, as amended;

Registrar of Companies – the Department of Registrar of Companies and Official Receiver of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of the Republic of

Республіки Кіпр;

Забезпечені зобов'язання – згідно з визначенням, наведеним у пункті 2.2(а) цього Договору;

Повідомлення про передачу – згідно з визначенням, наведеним у пункті 3.4(в) цього Договору; та

ЄДР – Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, створений відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" № 755-IV від 15 травня 2003 року зі змінами та доповненнями.

1.2. Тлумачення

У цьому Договорі, якщо контекст не вимагає іншого:

(а) заголовки наведено лише для зручності, і вони не впливають на тлумачення цього Договору;

(б) слова в однині включають такі слова в множині, і навпаки;

(в) посилання на будь-яку особу включає посилання на будь-яку фізичну особу, компанію, товариство або іншу юридичну особу, а також на будь-який державний орган або відомство;

(г) посилання на статтю, пункт, додаток, преамбулу або вступ є посиланням на таку статтю, пункт, додаток, преамбулу або вступ цього Договору;

(г) посилання на будь-який договір або документ є посиланням на такий договір або документ зі змінами, доповненнями, новаціями або цесіями, що час від часу вносяться до нього, однак виключаючи будь-які зміни, доповнення, новації або цесії, що здійснені з порушенням цього Договору;

(д) посилання на будь-яку сторону будь-якого документу включає правонаступників та дозволених цесіонарів такої сторони;

(е) посилання на декілька сторін або понять у множині має застосовуватися як одночасно до обох сторін так і таким чином, щоб посилання стосувалося окремо кожної відповідної сторони або поняття;

(є) посилання на законодавство, що застосовується, є посиланням на таке законодавство, що є чинним час від часу; а також

(ж) усі Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

СТАТТЯ 2. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ЗАСТАВИ

2.1 Надання застави

Заставадавець цим передає Заставодержателю в заставу

Cyprus;

Secured Obligations – as defined in Paragraph 2.2(a) hereof;

Transfer Notice – as defined in Paragraph 3.4(c) hereof; and

USR – the Unified State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations, established pursuant to the Law of Ukraine "On State Registration of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations" No. 755-IV, dated 18 May 2003, as amended.

1.2. Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(а) headings are for convenience only and do not affect the interpretation of this Agreement;

(b) words denoting the singular include the plural and vice versa;

(c) a reference to a person includes any individual, company, partnership or other legal entity and any governmental authority or agency;

(d) a reference to an Article, Paragraph, Schedule, Preamble or Recital is a reference to that party, Article, Section, Schedule, Preamble or Recital hereof;

(e) a reference to an agreement or document is a reference to that agreement or document as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time, but disregarding any amendment, variation, supplement, novation or assignment made in breach of this Agreement;

(f) a reference to a party to any document includes that party's successors and permitted assigns;

(g) a reference to several parties or definitions in plural shall apply both collectively and as if reference were made to each relevant party or definition separately;

(h) a reference to the applicable law is a reference to such law as in force from time to time; and

(i) all Schedules to this Agreement constitute an integral part hereof.

ARTICLE 2. GENERAL TERMS OF THE PLEDGE

2.1. Establishment of Pledge

The Pledgor hereby grants to the Pledgee a pledge over

Частку, яка належить Заставадавецю, як забезпечення своєчасної і повної оплати та виконання в строк (як у зазначений строк погашення, так і достроково або іншим способом) Забезпечених зобов'язань Зобов'язаними особами та / або Заставадавцем, залежно від обставин, (надалі – "**Застава**"). Протягом всього часу дії цього Договору Заставадавець забезпечить, щоб 100% статутного капіталу Компанії були передані в Заставу відповідно до цього Договору.

З урахуванням умов Існуючої застави, Заставодержатель цим надає свою згоду на передачу Частки в Заставу за цим Договором та відмовляється від будь-яких своїх прав щодо цього.

2.2 Розмір і склад Забезпечених зобов'язань

(a) Цей Договір і створена ним Застава забезпечують усі вимоги Заставодержателя щодо виконання будь-яких та всіх зобов'язань Зобов'язаних осіб та / або Заставадавця за Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості та цим Договором, залежно від обставин (надалі – "**Забезпечені зобов'язання**"), включно, зокрема, із:

- (i) сплатою Заставодержателю непогашеної суми Кредиту за Кредитним договором (Кредиту А у розмірі до 40 000 000,00 (сорок мільйонів Доларів США 00 центів) Доларів США та Кредиту В у розмірі до 1 575 000 000 (один мільярд п'ятсот сімдесят п'ять мільйонів) чеських крон) та непогашеної суми за Облігаціями з очікуваною загальною номінальною вартістю 700 000 000 (сімсот мільйонів) чеських крон, з можливістю збільшення загальної номінальної вартості до 1 050 000 000 (один мільярд п'ятдесят мільйонів) чеських крон;
- (ii) виплатою заборгованості, що виникає у Емітента внаслідок операцій з деривативами, передбачених Договором між кредиторами, включаючи заборгованість у зв'язку із закриттям таких операцій;
- (iii) виплатою Зобов'язаними особами Заставодержателю відсотків (включно з неустойкою, якщо така нарахована) у розмірі, визначеному Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами заборгованості; та
- (iv) виплатою Заставодержателю всіх платежів, комісійних, витрат, збитків й усіх інших сум, які підлягають або підлягатимуть сплаті Зобов'язаними особами та / або Заставадавцем Заставодержателю відповідно до Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості та цього Договору (включно з платою за реєстрацію, судовими витратами, витратами на звернення стягнення, платою нотаріусу та юридичним радникам та іншими платежами у зв'язку з укладенням і виконанням Облігацій, Кредитного договору, інших

the Interest, owned by the Pledgor, as security for timely and complete payment and performance when due (whether at the stated maturity, by acceleration or otherwise) of the Secured Obligations by the Obligors and / or the Pledgor, as applicable, to the Pledgee (the "**Pledge**"). During the period of validity hereof, the Pledgor shall ensure that 100% of the charter capital of the Company is subject to the Pledge granted under this Agreement.

Subject to the Existing Pledge, the Pledgee hereby consents to Pledge over the Interest under this Agreement and waives any of its respective rights related thereto.

2.2 Amount and Composition of the Secured Obligations

(a) This Agreement and the Pledge created hereby shall secure all of the Pledgee's claims for the fulfillment of any and all of the Obligors' and / or Pledgor's obligations under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and this Agreement, as applicable (the "**Secured Obligations**"), including, without limitation:

- (i) repayment to the Pledgee of the outstanding principal amount of the Loan under the Loan Agreement (Facility A Loan in the amount of up to 40,000,000.00 (forty million US Dollars 00 cents) US Dollars and Facility B Loan in the amount of up to CZK 1,575,000,000 (one billion five hundred seventy five million) Czech Koruna) and outstanding amount under the Bonds in the anticipated total nominal value of CZK700,000,000 (seven hundred million Czech Koruna) with the possibility to increase the total nominal value up to CZK 1,050,000,000 (one billion fifty million Czech Koruna);
- (ii) payment of debts due from the Issuer resulting from derivative transactions contemplated by the Intercreditor Agreement, including debts from closing out those transactions;
- (iii) payment by the Obligors to the Pledgee of interest (including default interest, if any) at the rates set forth in the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents; and
- (iv) payment to the Pledgee of all charges, commissions, fees, expenses, damages and all other amounts as are now or shall from time to time be payable by the Obligors and / or the Pledgor to the Pledgee pursuant to the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and this Agreement (including the registration fee, court expenses, enforcement expenses, fees of the notary and attorneys and other fees in connection with the execution and performance of the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents and this Agreement) (amounts in (i), (ii), (iii) and (iv) shall be

Документів заборгованості та цього Договору) (суми в (i), (ii), (iii) та (iv) разом далі – "Максимальний розмір вимоги").

(б) Остаточний розмір Забезпечених зобов'язань визначається на момент задоволення вимог Заставодержателя.

(в) Максимальний розмір вимоги може бути збільшено у випадку (i) збільшення основної суми Кредиту та / або загальної номінальної вартості облігацій та / або відсоткової ставки / суми інших платежів за Облігаціями, Кредитним договором та іншими Документами заборгованості, якщо погоджено в порядку, передбаченому Документами заборгованості, – на відповідну суму збільшення; і (ii) нарахування відсотків за невиконання за простроченими платежами – на суму таких відсотків.

2.3 Володіння Заставленою часткою та контроль над нею

(а) До того часу, доки не настав Випадок скорочення строку погашення, Заставодавець:

- (i) зберігатиме право власності та володітиме своєю Заставленою часткою;
- (ii) матиме право голосувати своєю Заставленою часткою, надаватиме згоди, відмови та погодження відносно Заставленої частки, та здійснюватиме інші права як учасник Компанії;
- (iii) користуватиметься всіма корпоративними правами, що пов'язані зі своєю Заставленою часткою;

за умови, що, наскільки це дозволено українським законодавством, жодне голосування не повинно братися до уваги, жодна згода, відмова або погодження не буде надане відносно Заставленої частки, яке дозволяє будь-яку корпоративну дію, яка негативно вплине, виявиться забороненою або такою, що суперечить будь-яким положенням цього Договору, Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості або будь-якого іншого зобов'язання Зобов'язаних осіб за Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості (включаючи, без обмежень, зміну розміру статутного капіталу Компанії) без попередньої письмової згоди Заставодержателя.

2.4 Реєстрація Застави

(а) Заставодержатель може та, наскільки це дозволено законодавством України, Заставодавець має здійснити за власний рахунок будь-які та всі необхідні дії для забезпечення дійсності, можливості виконання, першочергового пріоритету (після припинення Існуючої застави) та належного оформлення Застави за цим Договором, у тому числі, але не обмежуючись, забезпечення належної реєстрації та перереєстрації Застави за цим Договором у Реєстрі та, якщо вимагається, в будь-якій іншій юрисдикції.

collectively referred to as the "**Maximum Claim Amount**").

(b) The final amount of the Secured Obligations shall be determined as of the time when the Pledgee's claims are satisfied.

(c) The Maximum Claim Amount may be increased in the event of (i) increase of the principal Loan amount and / or total nominal value of the bonds and / or interest rate / other payables under the Bonds, the Loan Agreement and other Debt Documents, if agreed in the manner provided in the Debt Documents – by the respective increment; and (ii) accrual of default interest on overdue amounts – by the amount of such default interest.

2.3 Possession and Control over the Pledged Interest

(a) Until such time as an Acceleration Event has occurred, Pledgor shall:

- (i) retain ownership and possession of its Pledged Interest;
- (ii) be entitled to vote with its Pledged Interest, give consents, waivers and ratifications in respect thereof and exercise their other rights as participant in the Company;
- (iii) be entitled to exercise all of the corporate rights associated with its Pledged Interest;

provided that, to the extent permitted by Ukrainian law no vote shall be cast, no consent, waiver or ratification shall be given and no action shall be taken in respect of the Pledged Interest which would authorize any corporate action that would adversely affect, or be prohibited by or contrary to, any of the provisions of this Agreement, the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents or any other obligations of the Obligor under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents (including, without limitation, change in the amount of the Company's charter capital) without the prior written consent of the Pledgee.

2.4 Registration of the Pledge

(a) The Pledgee may, and to the extent permitted by the applicable law, the Pledgor shall at its expense carry out any and all acts as may be required to ensure that the Pledge hereunder is a valid, enforceable, first priority (after release (termination) of the Existing Pledge) and perfected pledge, including without limitation, the valid registration and re-registration of the Pledge hereunder in the Register and in any other jurisdiction, as applicable.

(б) Сторони домовились про реєстрацію обтяження Заставленої частки у Реєстрі за рахунок Заставадателя або Компанії. Заставадатель набуває пріоритет над правами і вимогами інших осіб стосовно Заставленої частки, за винятком Існуючої застави, з моменту реєстрації обтяження за цим Договором у Реєстрі.

(в) Заставадатель зобов'язаний протягом 5 Робочих днів після укладення цього Договору (та внесення будь-яких змін до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр) зареєструвати обтяження, створене за цим Договором, у своєму внутрішньому реєстрі іпотек і обтяжень відповідно до розділу 99 Кіпрського закону про компанії, глава 113, і надати докази про це Заставадержателю (в т.ч. електронні копії таких доказів).

(г) Заставадатель зобов'язаний протягом 42 днів після укладення цього Договору (та внесення будь-яких змін до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр) подати відповідні форми і документи Реєстратору компаній та сплатити всі платежі, необхідні для реєстрації Застави відповідно до Статті 90 Кіпрського закону про компанії, глава 113, і вручити Заставадержателю задовільні для нього докази (в т.ч. електронні копії таких доказів) того, що відповідні документи були подані Реєстратору компаній з метою здійснення реєстрації Застави, створеної за цим Договором (або відповідно до будь-яких змін до нього, якщо такі зміни потребуватимуть реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр), на користь Заставадержателя.

(г) Заставадатель зобов'язаний негайно (але в будь-якому разі протягом 10 Робочих днів) після отримання сертифікату, виданого Реєстратором компаній, з підтвердженням реєстрації на користь Заставадержателя Застави, передбаченої цим Договором (або будь-якими змінами, внесеними до цього), якщо такі зміни потребуватимуть такої реєстрації відповідно до законодавства Республіки Кіпр), надати такий сертифікат (або його електронну копію) Заставадержателю.

(д) Якщо після дати укладення цього Договору, за законодавством, що застосовується, вимагатиметься реєстрація застав, подібних до Застави за цим Договором, будь-яким іншим органом, Заставадатель та / або Компанія повинні будуть повідомити Заставадержателя та за свій рахунок вчинити і дозволити вчинити будь-яку дію та підписати та надати будь-який документ, який вимагається законодавством, що застосовується, або визнається необхідним Заставадержателем для того, щоб зареєструвати Заставу за цим Договором у відповідному органі. Відразу після кожної такої реєстрації, Заставадатель надасть Заставадержателю всі надані відповідним органом документи, що підтверджують таку реєстрацію.

2.5 Подальші гарантії

(b) The Parties have agreed that the encumbrance of the Pledged Interest shall be registered in the Register at the cost and expense of the Pledgor or the Company. The Pledgee's priority over other persons' rights and claims in respect of the Pledged Interest, except for the Existing Pledge, shall become effective at the time of registration of the encumbrance under this Agreement in the Register.

(c) The Pledgor shall within 5 Business Days of execution of this Agreement (and of any amendments hereto, if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) register the charge created pursuant to this Agreement in its internal register of mortgages and charges in accordance with Section 99 of the Cyprus Companies Law, Cap 113 and shall deliver evidence thereof to the Pledgee (including scanned copy of such evidence).

(d) The Pledgor shall within 42 days of execution of this Agreement (and of any amendments hereto, if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) file the relevant forms and documents to the Registrar of Companies and pay all necessary fees for the registration of the Pledge in accordance with Section 90 of the Cyprus Companies Law, Cap 113 and shall deliver to the Pledgee evidence including scanned copy of such evidence, to its satisfaction, that the relevant documents have been filed to the Registrar of Companies to effect the registration of the Pledge created under this Agreement (or under any amendments hereto if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) in favour of the Pledgee.

(e) The Pledgor shall immediately (but in any event within 10 Business Days) on receipt of the certificate issued by the Registrar of Companies evidencing registration of the Pledge created pursuant to this Agreement (or under any amendments hereof if registration thereof is required under the laws of the Republic of Cyprus) in favour of the Pledgee, deliver such certificate (or its scanned copy) to the Pledgee.

(f) If, after the date of this Agreement, the applicable law requires that pledges similar to the Pledge created under this Agreement be registered with any other authority, then the Pledgor and / or the Company shall notify the Pledgee and, at the cost and expense of the Pledgor and / or the Company, do and permit to be done every act and sign and deliver every document which is required by the applicable law or deemed necessary by the Pledgee in order to register or re-register the Pledge created under this Agreement with the relevant authority. Immediately after each such registration, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration.

2.5 Further Assurances

- (a) Заставодавець та Компанія, час від часу, за свій власний рахунок (з урахуванням пункту 5.5), в межах, дозволених чинним законодавством, що застосовується, вчасно оформлятимуть та надаватимуть всі документи та повідомлення та вживатимуть подальших дій, які будуть розумно необхідними або бажаними для отримання Заставодержателем повної вигоди від цього Договору (та будь-яких змін та доповнень до нього), від Застави та від прав і повноважень, що надаються за цим Договором, а також для створення, збереження, оформлення або захисту Застави, що надається за цим Договором, або для надання Заставодержателю змоги здійснювати або реалізовувати свої права та засоби правового захисту за цим Договором. Не обмежуючи загальний зміст вищевикладеного та наскільки це дозволено законодавством, що застосовується, Заставодавець та Компанія:
- (i) здійснять будь-яку необхідну реєстрацію або зроблять будь-яке інше необхідне подання чи виконають будь-які встановлені процедури щодо застави у спосіб, який вимагається Заставодержателем, і будь-яку таку реєстрацію, подання або встановлені процедури, що вимагаються відповідно до законодавства України та/або Кіпру, для створення, збереження, встановлення пріоритету або захисту застави, створеної за цим Договором;
- (ii) вчасно та належним чином оформлять будь-які та всі документи, що можуть бути необхідними, та здійснять всі заяви та реєстрації, що є необхідними для збереження юридичної сили реєстрацій, подань та процедур, які здійснив Заставодавець у відповідності з умовами цього Договору;
- (iii) на вимогу Заставодержателя, нададуть засвідчені копії (або інші докази, що є обґрунтовано прийнятними для Заставодержателя) кожного повідомлення, державного погодження, згоди, реєстрації або іншої дії, здійснення або отримання якої вимагається від Заставодавця стосовно застави за цим Договором;
- (iv) повністю співпрацюватимуть з Заставодержателем, оформлять та нададуть будь-які договори чи документи, що підтверджують згоду Заставодавця на реалізацію Заставодержателем його прав згідно з пунктом 3.2 та пунктом 3.4, як цього може вимагати Заставодержатель;
- (v) погоджуються та гарантують, що з дати державної реєстрації збільшення або зменшення статутного капіталу в ЄДР, при цьому будь-яке збільшення або зменшення статутного капіталу має бути попередньо погоджено з Заставодержателем, або інші зміни, в результаті чого Заставлена частка може змінитися (у відсотковому та/або вартісному відношенні), така змінена частка є заставленою на користь Заставодержателя, на підтвердження чого протягом 25 (двадцяти п'яти) днів від дати такої
- (a) From time to time, at their own expense (subject to Paragraph 5.5) and to the extent permitted by the applicable law, the Pledgor and the Company shall promptly execute and deliver all further instruments, notices and documents and take all such further action as may be reasonably necessary or desirable for the Pledgee to obtain the full benefit of this Agreement (and any amendment hereto), of the Pledge and of the rights and powers herein granted, and to create, preserve, perfect or protect the Pledge granted hereby or to enable the Pledgee to exercise or enforce its rights and remedies hereunder. Without limiting the generality of the foregoing, and to the extent permitted under the applicable law, the Pledgor and the Company:
- (i) shall effect any required registration of, or any other required filing or formality with respect to, the Pledge in the manner required by the Pledgee, and any such registration, filing or formality required from time to time by Ukrainian law and/or Cyprus law to create, preserve, perfect or protect the Pledge granted under this Agreement;
- (ii) shall promptly and duly execute any and all documents that may be necessary, and effect all applications and registrations necessary, in order to keep the registrations, filings and formalities made by the Pledgor in accordance with the terms of this Agreement valid and effective;
- (iii) upon the request of the Pledgee, shall provide certified copies (or other evidence reasonably satisfactory to the Pledgee) of each notice, governmental approval, consent, registration or other action required to be performed or obtained by the Pledgor in respect of the Pledge hereunder;
- (iv) shall co-operate fully with the Pledgee, and execute and deliver any agreements or documents confirming the Pledgor's agreement to the exercise by the Pledgee of its rights pursuant to Paragraph 3.2 and Paragraph 3.4 as the Pledgee may request;
- (v) agree and warrant that from the date of state registration of the charter capital increase or decrease with the USR, provided that any charter capital increase or decrease must be previously approved by the Pledgee, or other changes, as a result of which the Pledged Interest may change (in percentage and/or value), such changed participatory interest is pledged in favour of the Pledgee, in support of which the Parties within twenty five (25) days of the date of such state

державної реєстрації в ЄДР Сторони внесуть зміни до цього Договору за рахунок Заставаодавця шляхом укладення змін до цього Договору та Заставаодавець забезпечить видачу новим заставаодавцем довіреності відповідно до пункту 3.1(a) цього Договору;

(vi) на вимогу Заставаодержателя, нададуть або оформлять на користь Заставаодержателя або цесіонарія будь-який документ стосовно Заставленої частки або у зв'язку із нею; Заставаодавець зобов'язаний підтримувати чинність та дійсність Довіреності, виданої відповідно до пункту 3.1, протягом строку дії цього Договору, якщо тільки Заставаодержатель не вимагатиме іншого;

(б) Заставаодавець та Компанія здійснять та будуть нести всі витрати, збори, стягнення та видатки, що виникнуть у зв'язку з будь-якою оцінкою, реєстрацією, нотаріальним посвідченням, поданням або виконанням встановлених процедур, що вимагаються за цим Договором або законодавством, що застосовується, включаючи будь-які витрати, що мають бути сплачені державному або регулюючому органу, та відшкодують на вимогу Заставаодержателя будь-які такі витрати та видатки (належним чином задокументовані), що їх належним чином зазнав Заставаодержатель; та

(в) у майбутньому Заставаодавець та Компанія за власний рахунок, у тому числі на запит Заставаодержателя, вчинять та підпишуть всі документи (включаючи без обмежень, будь-які документи, що стосуються володіння та права власності стосовно Заставленої частки) і здійснять такі інші дії, які Заставаодержатель обґрунтовано вважає необхідними або бажаними для створення, утримання та захисту Застави, що створюється за цим Договором, або для забезпечення спроможності Заставаодержателя реалізувати або здійснити у примусовому порядку свої права за цим Договором.

2.6 Безперервна Застава

Застава, що створена цим Договором:

(a) зберігатиме чинність та складатиме безперервну заставу і не зазнаватиме впливу будь-якого іншого обтяження, якщо інше не передбачено законодавством, що застосовується;

(б) матиме обов'язкову силу для Заставаодавця, та кожного з його правонаступників та цесіонаріїв; та

(в) буде діяти, разом з правами та засобами захисту Заставаодержателя, на користь Заставаодержателя та його відповідних правонаступників, набувачів та цесіонаріїв.

2.7 Безвідкличні зобов'язання

Наскільки це дозволено законодавством, що застосовується, Застава Заставленої частки та зобов'язання Заставаодавця за цим Договором є безвідкличними і повністю чинними та дійсними,

registration with the USR shall amend this Agreement at the cost of the Pledgor by means of execution of an amendment to this Agreement and the Pledgor ensures issuance by new pledgor (if any) of the power of attorney in accordance with Paragraph 3.1(a) hereof;

(vi) upon the request of the Pledgee, or otherwise as provided herein, deliver or execute for the benefit of the Pledgee or its assignee any document regarding or in connection with the Pledged Interest; the Pledgor shall maintain in full force and effect the Power of Attorney issued pursuant to Paragraph 3.1 effective throughout the term hereof unless otherwise requested by the Pledgee;

(b) the Pledgor and the Company shall arrange and bear all costs, charges, fees and expenses arising in connection with any appraisal, registration, notarisation, filing or any other formality required in accordance with the terms of this Agreement or otherwise under the applicable law, including any expenses payable to any governmental or regulatory authority, and shall reimburse the Pledgee upon demand for any such costs and expenses (properly documented) properly incurred by the Pledgee; and

(c) the Pledgor and the Company shall hereafter, at their own cost, including at the request of the Pledgee, execute and sign all documents (including, without limitation, any documents pertaining to the possession of, and title to, the Pledged Interest) and shall undertake such other actions, which the Pledgee deems reasonably necessary or desirable to create, maintain, and protect the Pledge provided for hereunder, or to ensure the ability of the Pledgee to exercise or enforce its rights hereunder.

2.6 Continuing Pledge

The Pledge created by this Agreement shall:

(a) remain in full force and effect and shall constitute and be a continuing security, and shall not in any way be prejudiced or affected by, any other lien, except as otherwise provided by the applicable law;

(b) be binding on the Pledgor, and each of its successors and assigns; and

(c) inure, together with the rights and remedies of the Pledgee, to the benefit of the Pledgee and its respective successors, transferees and assigns.

2.7 Irrevocable Obligations

To the extent permitted under the applicable law, the Pledge of the Pledged Interest and the obligations of the Pledgor under this Agreement shall be irrevocable and shall remain in full force and effect without regard to, and

незважаючи на будь-яку обставину або подію, та їх не можна скасувати, призупинити, звільнити від обов'язку їх виконання, припинити або іншим чином піддати впливу в результаті будь-якої обставини або події, включаючи, зокрема:

(a) будь-яку зміну, доповнення, новацію, цесію, поновлення, продовження або іншу модифікацію (незалежно від значимості) Облігацій, Кредитного договору, інших Документів заборгованості або будь-яку відмову від права, згоду або іншу дію або бездіяльність по відношенню до будь-якого з них;

(b) надання будь-якого додаткового забезпечення Заставодержателю або на користь Заставодержателя; або

(в) будь-яку недійсність, незаконність або неможливість примусового виконання будь-якої частини Забезпечених зобов'язань або будь-якого забезпечення щодо Забезпечених зобов'язань.

2.8 Відсутність відповідальності

Ані Заставодержатель, ані жоден з його повноважних працівників, посадових осіб чи агентів, не несе відповідальності з підстав вчинення будь-якої дії, дозволеної цим Договором.

2.9 Відновлення прав

Якщо будь-яке із Забезпечених зобов'язань виконується шляхом виплати або будь-яким іншим способом, і така виплата або спосіб згодом не виконується або якимось чином відкладається (повністю або частково) згідно з відповідним законодавством (у тому числі законодавством про банкрутство або неплатоспроможність), Забезпечені зобов'язання вважаються невиконаними у тій мірі, в якій такий платіж або спосіб не було виконано або якимось чином відкладено, і, відповідно, зобов'язання Заставодавця і Застава за цим Договором будуть продовжувати діяти. У такому випадку, на вимогу Заставодержателя Заставодавець та Компанія здійснять всі необхідні дії для виконання положень цього пункту 2.9, у тому числі, якщо буде необхідно, для відновлення Застави на Заставлену частку, якщо її дія припинилася з будь-якої причини (хоча намір та угода Сторін полягає у тому, що дію застави не може бути припинено до повного та безповоротного виконання Забезпечених зобов'язань).

2.10. Строк виконання

Строк (термін) виконання Забезпечених зобов'язань становить до 31 грудня 2025 року, або такий інший строк, що може бути передбачений визначенням "Остаточна дата виконання" згідно з Договором між кредиторами.

2.11 Строк дії Договору та Застави

(a) Застава, надана згідно з цим Договором, та цей Договір діють до повного задоволення Забезпечених зобов'язань, у спосіб, що є прийнятним для

shall not be released, suspended, discharged, terminated or otherwise affected by, any circumstance or occurrence, including, without limitation:

(a) any amendment, variation, supplement, novation, assignment, renewal, extension or other modification (however fundamental) of the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents or any waiver, consent or other action or inaction with respect to any of them;

(b) any furnishing of any additional security to or for the benefit of the Pledgee; or

(c) any invalidity, irregularity or unenforceability of any part of the Secured Obligations or of any guarantee or security for the Secured Obligations.

2.8 Absence of Liability

Neither the Pledgee nor any of its authorised employees, officers or agents shall be liable by reason of taking any action permitted by this Agreement.

2.9 Reinstatement

If any Secured Obligation is discharged by payment to or any other arrangement, and that payment or arrangement is subsequently avoided or otherwise set aside (in whole or part) in accordance with applicable law (including bankruptcy or insolvency law), then the Secured Obligations will be considered not to have been discharged to the extent that such payment or arrangement was avoided or otherwise set aside, and the liability of the Pledgor under this Agreement and the Pledge hereunder shall continue accordingly. In that case, upon the request of the Pledgee, the Pledgor and the Company will take all actions necessary to give effect to this Paragraph 2.9, including, if need be, to reinstate the Pledge of the Pledged Interest if it has terminated for any reason (although it is the Parties' intention and agreement that it should not terminate until the Secured Obligations have been fully and irrevocably discharged).

2.10. Performance Term

The term of performance of the Secured Obligations shall be until 31 December 2025 or such other term as may be provided for in definition "Final Discharge Date" of the Intercreditor Agreement.

2.11 Term of Agreement and Pledge

(a) The Pledge granted hereby and this Agreement shall be in effect until full discharge of the Secured Obligations to the Pledgee's satisfaction or as otherwise

Заставодержателя, або іншим чином, як передбачено Облігаціями, Кредитним договором, іншими Документами заборгованості.

(б) Цей Договір і Застава припиняються відносно такої Заставленої частки в разі:

- (і) набуття Заставодержателем права власності на таку Заставлену частку;
- (іі) продажу Заставленої частки відповідно до цього Договору; або
- (ііі) в інших випадках, передбачених правом, що застосовується.

(в) Після припинення Застави та виконання Забезпечених зобов'язань у повному обсязі, Заставодержатель невідкладно за рахунок Заставаодавця подасть заяви до Реєстру щодо реєстрації припинення Застави, укладе та надішле Заставаодавцю за їх рахунок будь-які документи, що їх аргументовано вимагає Заставаодавець на підтвердження такого припинення. Заставодержатель додатково, на вимогу та за рахунок Заставаодавця, повинен укласти будь-які документи, що вимагаються з метою припинення реєстрації цього Договору (та будь-яких змін до нього) як обтяження в публічних записах Заставаодавця, що ведуться Реєстратором компаній.

СТАТТЯ 3. ПРАВА І ПОВНОВАЖЕННЯ ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ СТОСОВНО ЗАСТАВЛЕНОЇ ЧАСТКИ

3.1 Довіреність

(а) Заставаодавець цим призначає Заставодержателя своїм представником за безвідкличною довіреністю, яка має бути видана Заставаодавцем не пізніше ніж протягом 15 (п'ятнадцяти) Робочих днів після дати цього Договору істотно за формою, наведеною в Додатку 1 (надалі – "Довіреність"), для здійснення Заставодержателем від імені такого Заставаодавця будь-яких дій та підписання будь-якого документу, які на думку Заставодержателя розумно необхідно або бажано здійснити чи підписати для досягнення цілей цього Договору, включаючи, зокрема, підписання акту приймання-передачі Заставленої частки, за умови, що така Довіреність не буде використовуватися Заставодержателем або від його імені до настання Випадку скорочення строку погашення. Довіреність підлягає нотаріальному посвідченню та має бути легалізована / апостильована, залежно від обставин. Заставодержатель може делегувати іншим особам всі або частину повноважень та прав, наданих йому Заставаодавцем згідно з Довіреністю. Про будь-яке таке делегування має бути письмово повідомлено Заставаодавця протягом 3 (трьох) календарних днів з дати такого делегування. Заставаодавець цим схвалює та підтверджує (а також погоджується схвалити і підтвердити, якщо розумно вимагатиметься Заставодержателем) будь-які дії або наміри Заставодержателя або будь-якої іншої особи, якій Заставодержатель делегує свої повноваження та

provided under the Bonds, the Loan Agreement, other Debt Documents.

(b) This Agreement and the Pledge shall terminate with respect to such Pledged Interest in the event of:

- (i) acquisition of title to such Pledged Interest by the Pledgee;
- (ii) sale of the Pledged Interest as provided hereunder; or
- (iii) in other cases provided by applicable law.

(c) Upon termination of the Pledge and discharge the Secured Obligations in full, the Pledgee shall, at the expense of the Pledgor, without any delay submit an application to the Register on registration of termination of the Pledge, execute and deliver to the Pledgor any such documents as the Pledgor shall reasonably request to evidence such termination. The Pledgee shall additionally, at the request and expense of the Pledgor, execute any documents required for the purpose of de-registering this Agreement (and any amendments hereof) as a charge from the public files of the Pledgor maintained by the Registrar of Companies.

ARTICLE 3. RIGHTS AND POWERS OF THE PLEDGEE IN RELATION TO THE PLEDGED INTEREST

3.1 Power of Attorney

(a) Pursuant to the irrevocable power of attorney to be issued by the Pledgor no later than fifteen (15) Business Days after the date hereof substantially in the form set out in Schedule 1 (the "**Power of Attorney**"), Pledgor appoints the Pledgee in order to take any action and to execute any instrument to accomplish the purposes of this Agreement, including without limitation, to execute an act on transfer and acceptance of the Pledged Interest, provided that such Power of Attorney shall not be exercisable by or on behalf of the Pledgee until the occurrence of an Acceleration Event. The Power of Attorney shall be notarized and legalized / apostilled, as applicable. The Pledgee may delegate to any person all or part of the authority and rights granted to it by the Pledgor under the Power of Attorney. Any such delegation shall be notified in writing to the Pledgor within three (3) calendar days following such delegation. The Pledgor hereby ratify and confirm (and agree that it will ratify and confirm, whenever reasonably requested by the Pledgee) whatever the Pledgee or any other person, to which it delegates its authority and rights, does or purports to do within the scope of such authority and rights pursuant to its appointment under this Paragraph 3.1 (a). The Pledgor shall execute and deliver to the Pledgee such additional documents or powers of attorney, as the Pledgee may reasonably request from time to time. For the avoidance of doubt, the Power of Attorney shall be deemed

права згідно з призначенням за цим пунктом 3.1(a). Заставадавець оформить та надасть Заставодержателю інші додаткові документи або довіреності, які Заставодержатель розумно, час від часу, вимагатиме. Для уникнення сумнівів, Довіреність вважається автоматично припиненою з дати письмового повідомлення Заставадавця Заставодержателем про виконання всіх Забезпечених зобов'язань (якщо інше не буде письмово погоджене Сторонами).

(б) Заставадавець погоджується, що Заставодержатель не нестиме будь-якої відповідальності у зв'язку з його призначенням згідно з пунктом 3.1(a) або у зв'язку з будь-якою довіреністю, виданою відповідно до пункту 3.1(a), або згідно з правами, наданими Заставодержателю відповідно до пункту 3.1(a) або виконанням в зв'язку з цим будь-яких дій, окрім відповідальності за грубу недбалість або умисне правопорушення.

(в) Заставодержатель зобов'язується не використовувати Довіреність до настання Випадку скорочення строку погашення.

3.2 Звернення стягнення на Заставлену частку

(а) У разі, якщо виник Випадок скорочення строку погашення, Заставодержатель вправі після 30 днів із моменту попереднього письмового повідомлення Заставадавця та будь-яких інших кредиторів, які мають зареєстровані обтяження щодо Заставленої частки, з одночасною реєстрацією відомостей про звернення стягнення за цим Договором у Реєстрі, як і коли він вважає це доцільним, реалізувати всі свої права за цим Договором або законодавством України без звернення до суду (якщо це не вимагається законодавством України) у спосіб та порядку, що передбачені законодавством України та не суперечать йому.

(б) Заставодержатель може звернути стягнення на Заставлену частку шляхом звернення до компетентного суду, результатом чого стануть дії виконавця, на підставі рішення суду, щодо реалізації прав Заставодержателя відносно Заставленої частки, згідно з порядком, встановленим законодавством України.

(в) Заставодержатель може здійснювати такі платежі та вчиняти такі дії, які він вважатиме необхідними для захисту своїх прав стосовно Заставленої частки, в тому числі сплатити, придбати або оспорити будь-яку іншу заставу чи інше обтяження стосовно Заставленої частки, та під час застосування такого повноваження може нести будь-які витрати, плати, збори або видатки, пов'язані із такими діями, а Заставадавець повинен сплатити Заставодержателю на вимогу останнього всі такі обґрунтовані витрати, плати, збори або видатки (належним чином задокументовані), зокрема, гонорари юристів.

(г) Заставодержатель, у випадку звернення стягнення, може у тій мірі, що є необхідною для реалізації його прав Заставодержателя за цим Договором, надавати будь-які згоди, відмови та схвалення стосовно Заставленої частки, вчиняти всі дії

automatically terminated as of the date of written notice by the Pledgee to the Pledgor of the full satisfaction of the Secured Obligations.

(b) The Pledgor agrees that the Pledgee shall not incur any liability in connection with its appointment under Paragraph 3.1(a) or any power of attorney granted pursuant to Paragraph 3.1(a) or the rights granted to the Pledgee pursuant to Paragraph 3.1(a), or exercising of any actions in regard to the foregoing, except for the liability for gross negligence or willful misconduct.

(c) The Pledgee undertakes not to exercise the Power of Attorney until the occurrence of an Acceleration Event.

3.2 Enforcement of the Pledged Interest

(а) If an Acceleration Event has occurred, the Pledgee shall be entitled, after a 30-day prior written notice to the Pledgor and any other creditors, having registered liens with respect to the Pledged Interest concurrent with registration of information about the enforcement of the pledge created under the Agreement in the Register, as and when it sees fit, to exercise all its rights hereunder and under Ukrainian law without judicial recourse (unless required under Ukrainian law) in a manner and order which are stipulated under Ukrainian law and do not contradict it.

(b) The Pledgee may enforce the pledge over the Pledged Interest by instituting legal proceedings in a competent court resulting in enforcement by a state executor, based on the court order, of the Pledgee's rights with respect to the Pledged Interest, according to the procedure established under the Ukrainian law.

(c) The Pledgee may make such payments and do such acts as it may deem necessary to protect its rights to the Pledged Interest, including paying, purchasing or contesting any other pledge or other lien over the Pledged Interest, and in exercising such authority may incur any costs, charges, fees or expenses in connection therewith and the Pledgor shall pay to the Pledgee on demand all such reasonable costs, charges, fees or expenses (properly documented) including, without limitation, legal fees.

(d) The Pledgee, in case of enforcement, may to the extent necessary to enforce its rights as the Pledgee under this Agreement, give all consents, waivers and ratifications in respect of the Pledged Interest, do all acts and things and execute all documents which the Pledgor

та підписувати всі документи, які Заставодавець міг би самостійно вчинити або підписати стосовно Заставленої частки.

3.3 Використання коштів

Всі кошти, отримані Заставодержателем у зв'язку із Заставленою часткою, повинні використовуватися для виконання Забезпечених зобов'язань повністю або частково, у порядку, встановленому Облігаціями, Кредитним договором або іншими Документами заборгованості. Будь-який залишок після використання таких коштів відповідно до цього пункту 3.3 та виконання в повному обсязі всіх Забезпечених зобов'язань, підлягає поверненню Заставодавцю.

3.4 Передача Заставленої частки

(а) На додаток до, але окремо від Застави, передбаченої цим Договором, Заставодавець цим передає Заставодержателю у власність Заставлену частку на умовах, що викладені у цьому пункті 3.4.

(б) Заставодавець цим запевняє та гарантує, що жодні наступні згоди або дозволи не вимагаються від Заставодавця, будь-якої третьої сторони або будь-якого державного органу для того, щоб передача права власності на Заставлену частку відповідно до пункту 3.4(а) стала чинною, окрім необхідності набувачу Заставленої частки отримувати дозвіл Антимонопольного комітету України (якщо вимагатиметься).

(в) Передача права власності на Заставлену частку, що передбачене пунктом 3.4(а), набуває чинності відразу після настання наступних умов (надалі – "**Умови**");

- (і) Випадок скорочення строку погашення настав;
- (іі) після закінчення 30-денного строку з дати попереднього повідомлення Заставодавця та будь-яких інших кредиторів, які мають зареєстровані обтяження щодо Заставленої частки, та реєстрації в Реєстрі інформації про звернення стягнення Заставодержателя; та
- (ііі) Заставодержатель направив Заставодавцю повідомлення про здійснення передачі Заставленої частки істотно за формою, що міститься у Додатку 2 (далі – "**Повідомлення про передачу**").

(г) Заставодавець цим бере на себе зобов'язання, після настання Умов, негайно вчинити всі дії, які можуть вимагатися або бути необхідними для, та надати Заставодержателю всі документи, що можуть вимагатися Заставодержателем для засвідчення того, що передача Заставленої частки, як передбачено у пункті 3.4(а), стала чинною.

(ґ) Сторони домовилися, що вартість Заставленої частки, яка передається Заставодержателю відповідно до цього пункту 3.4, повинна бути визначена на підставі

could itself do in relation to the Pledged Interest.

3.3 Application of Proceeds

All proceeds received by the Pledgee in connection with the Pledged Interest shall be applied to discharge the Secured Obligations in whole or in part in such priority as provided under the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents. Any surplus remaining after the application of such proceeds in accordance with this Paragraph 3.3 and the unconditional and irrevocable discharge in full of all the Secured Obligations shall be returned to the Pledgor.

3.4. Transfer of the Pledged Interest

(а) In addition to, and separately from, the Pledge hereunder, the Pledgor hereby transfers into Pledgee's ownership the Pledged Interest on the terms and conditions of this Paragraph 3.4.

(б) The Pledgor hereby represents and warrants that no further consent or approval is required from the Pledgor, any third party or any governmental authority in order for the transfer of the Pledged Interest in accordance with Paragraph 3.4(a) above to take effect, except for the necessity of the acquirer of the Pledged Interest to obtain the permit of the Antimonopoly Committee of Ukraine (if required).

(с) The transfer of the Pledged Interest provided under Paragraph 3.4(a) shall become effective immediately upon occurrence of the following conditions (the "**Conditions**");

- (і) an Acceleration Event has occurred;
- (іі) termination of a 30-day period after the date of prior written notices to the Pledgor and any other creditors, having registered liens with respect to the Pledged Interest, and the information about the Pledgee's enforcement is registered in the Register; and
- (ііі) the Pledgee shall have sent to the Pledgor notice of effectiveness of transfer of the Pledged Interest substantially in the form attached hereto as Schedule 2 (the "**Transfer Notice**").

(д) The Pledgor hereby undertakes, upon occurrence of the Conditions, immediately to take all actions as may be required or necessary to give effect to, and to provide the Pledgee with all documents which may be requested by the Pledgee as evidence of, the transfer of the Pledged Interest, as provided in Paragraph 3.4(a) above.

(е) The Parties have agreed that the value of the Pledged Interest to be transferred to the Pledgee under this Paragraph 3.4 shall be determined on the basis of appraisal

оцінки, здійсненої сертифікованим оцінювачем з високою репутацією, який призначається Заставодержателем. Причому, внаслідок переходу до Заставодержателя Заставленої частки розмір Забезпечених зобов'язань зменшуватиметься на суму, що дорівнює вартості Заставленої частки, визначеній згідно цього пункту 3.4(г). У разі якщо вартість Заставленої частки, визначена відповідно до умов цього пункту 3.4(г), перевищує розмір Забезпечених зобов'язань, такий залишок коштів підлягає поверненню Заставодавцю.

(д) Сторони погодилися, що (і) положення цього пункту 3.4 становлять між Сторонами договір про передачу Заставленої частки від Заставодавця до Заставодержателя після настання Умов, та (ii) для уникнення сумнівів, положення пункту 3.4 не повинні у будь-якому випадку тлумачитися як спосіб звернення стягнення за заставою.

СТАТТЯ 4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (ГАРАНТІЇ) СТОСОВНО ПЕВНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

4.1 Зобов'язання стосовно певної інформації

Заставодавець цим зобов'язується перед Заставодержателем (гарантує Заставодержателю), що інформація, викладена нижче, у пунктах 4.2 - 4.6, є достовірною та точною. Заставодавець при цьому підтверджує та погоджується із Заставодержателем, що при укладанні цього Договору Заставодержатель покладається на вищевикладене зобов'язання (гарантію), і що істотна недостовірність або неточність у будь-якій такій інформації становитиме Випадок скорочення строку погашення.

4.2 Чинність та пріоритет Застави

Заставодавець цим запевняє та гарантує, що цей Договір встановлює чинну та дійсну Заставу Заставленої частки на користь Заставодержателя. Застава Заставленої частки за цим Договором надає вимогам Заставодержателя пріоритет по відношенню до будь-яких вимог інших осіб щодо Заставленої частки, окрім вимог, які в силу закону мають пріоритет по відношенню до забезпечених вимог кредиторів, та Існуючої застави. Заставу не може бути скасовано у випадку ліквідації або банкрутства Заставодавця, або будь-якого іншого провадження, пов'язаного з неплатоспроможністю Заставодавця. При ліквідації Заставодавця чи процедурі банкрутства або іншій процедурі, пов'язаній з неплатоспроможністю Заставодавця, вимоги Заставодержателя матимуть першочергове пріоритетне право по відношенню до вимог будь-якого іншого кредитора Заставодавця, окрім вимог, які в силу закону мають більший або рівний пріоритет з забезпеченими вимогами кредиторів, та Існуючої застави.

4.3 Право власності на Заставлену частку; відсутність інших обтяжень

(a) Заставодавець цим запевняє та гарантує, що

of the Pledged Interest performed by a certified reputable appraiser appointed by the Pledgee. As a result of transfer of the Pledged Interest to the Pledgee, the Secured Obligations amount shall be reduced by the amount equal to the value of the Pledged Interest established in accordance with this Paragraph 3.4(e). In case the value of the Pledged Interest determined in accordance with this Paragraph 3.4(e) exceeds the amount of the Secured Obligations, such excess amount shall be returned to the Pledgor.

(f) The Parties agree that (i) the provisions of this Paragraph 3.4 constitute an agreement between the Parties on transfer of the Pledged Interest from the Pledgor to the Pledgee upon occurrence of the Conditions, and (ii) for the avoidance of doubt, the provisions of this Section 3.4 shall not be interpreted in any case as a method of enforcement of the pledge.

ARTICLE 4. UNDERTAKINGS (WARRANTIES) REGARDING CERTAIN INFORMATION

4.1 Undertakings Regarding Certain Information

The Pledgor hereby undertakes (warrants) to the Pledgee that the information set forth in Paragraph 4.2 through 4.6 below is true and accurate. The Pledgor hereby acknowledges and agrees for the benefit of the Pledgee that the Pledgee has relied on the foregoing undertaking (warranty) in entering into this Agreement, and that the untruth or inaccuracy in any material respect of any such information will constitute an Acceleration Event.

4.2 Validity and Priority of Pledge

The Pledgor represents and warrants that this Agreement establishes a valid and effective Pledge of the Pledged Interest in favour of the Pledgee. The Pledge of the Pledged Interest under this Agreement gives priority to the claims of the Pledgee over the claims of any other person to the Pledged Interest, other than claims, which are preferred by operation of law to the claims of secured creditors, and the Existing Pledge. The Pledge of the Pledged Interest will be effective on liquidation of the Pledgor and in bankruptcy, composition or other insolvency proceedings relating to the Pledgor and in any liquidation or in any such proceedings will give a first priority right to the claims of the Pledgee over the claims of any other creditor of the Pledgor, other than claims which are preferred by operation of law to the claims of secured creditors, and the Existing Pledge.

4.3 Ownership of the Pledged Interest; No Other Liens

(a) The Pledgor represents and warrants that the

Заставодавець є законним власником Заставленої частки, вільної від жодних обтяжень, за винятком Застави, наданої ним Заставодержателю за цим Договором, та Існуючої застави. Наскільки відомо Заставодавцю, не існує жодного дійсного або можливого спору або справи, або жодної претензії будь-якої третьої сторони стосовно Заставленої частки. Всі заяви, реєстрації та інші формальності, що вимагаються за законодавством України стосовно Заставленої частки, належним чином виконані та, якщо вимагається, подані.

(б) Заставодавець заявляє та гарантує, що статутний капітал Компанії та Заставлена частка сплачені повністю.

(в) Заставодавець заявляє та гарантує, що відчуження Заставленої частки третім особам не забороняється Статутом Компанії, та Заставодавець не заперечує та не буде заперечувати проти такого відчуження відповідно до умов цього Договору.

4.4 Дозволи

Заставодавець цим запевняє та гарантує, що він одержав усі ліцензії, дозволи, згоди, подав всі заяви та здійснив всі реєстрації у всіх відповідних державних органах, що є необхідними для укладення цього Договору, виконання ним зобов'язань за цим Договором та надання у Заставу Заставленої частки за цим Договором.

4.5 Гербові збори і подібні податки

Не вимагається сплата будь-якого гербового збору або інших податків чи зборів згідно з чинним законодавством внаслідок укладення або виконання цього Договору або надання в заставу Заставленої частки за цим Договором, окрім реєстрації Застави за цим Договором у Реєстрі, Реєстратором компаній та сплати гербового збору, що сплачується на Кіпрі, або таких, які є необхідними для забезпечення законності, дійсності, примусового виконання або (окрім державного мита, що сплачується у зв'язку з судовим або арбітражним розглядом) можливості використання цього Договору у судових або арбітражних справах.

4.6 Відсутність зобов'язань або обов'язків Заставодержателя

Заставодавець цим запевняє та гарантує, що Застава, створена цим Договором, не звільняє Заставодавця та не накладає на Заставодержателя будь-яких обов'язків чи зобов'язань за будь-яким контрактом чи договором з третьою стороною.

4.7 Порушення зобов'язань (гарантій)

Якщо будь-яке зобов'язання (гарантія), що міститься у цьому Договорі, є недостовірним(ою) або неточним(ою) (незалежно від того, чи Заставодавцю, Заставодержателю або будь-якій третій стороні стало відомо після дати цього Договору про будь-який недостовірний або неточний характер такого зобов'язання (гарантії)), то без шкоди будь-яким засобам правового захисту, що доступні Заставодержателю за

Pledgor is the legal owner of the Pledged Interest, free and clear of any and all liens, except for the Pledge granted by them to the Pledgee under this Agreement and the Existing Pledge. To the best knowledge of the Pledgor, there is no current or threatened dispute or litigation with, or claim by, any third party with respect to the Pledged Interest. All filings, registrations and other formalities required by Ukrainian law with respect to the Pledged Interest have been properly performed and, if required, filed.

(b) The Pledgor represents and warrants that the charter capital of the Company and the Pledged Interest are completely paid up.

(c) The Pledgor represents and warrants that disposal of the Pledged Interest in favour of the third parties is not prohibited by the Charter of the Company, and the Pledgor does not and shall not object to such disposal in accordance with the terms of this Agreement.

4.4 Consents

The Pledgor represents and warrants that it has obtained all licenses, approvals, consents, filings and registrations of or with all applicable government authorities that are required in connection with its entering into and performing its obligations under this Agreement and the Pledge of the Pledged Interest under this Agreement.

4.5 Stamp Taxes and Similar Taxes

It is not required to be paid any stamp tax or any other tax or charge under the applicable law on or arising from the entering into or performance of this Agreement or the Pledge of the Pledged Interest under this Agreement, except for registration of the Pledge hereunder in the Register, with the Registrar of Companies and the payment of any stamp duty payable in Cyprus, or that is necessary to ensure the legality, validity, enforceability or (other than the state duties to be paid in connection with court or arbitral proceedings) admissibility of this Agreement in court or arbitral proceedings.

4.6 No Obligation or Duty of the Pledgee

The Pledgor represents and warrants that the Pledge created hereunder shall not release the Pledgor from, or impose upon the Pledgee any duty or obligation under, any contract or agreement with a third party.

4.7 Breach of Undertakings (Warranties)

If any undertaking (warranty) made in this Agreement is untrue or inaccurate (despite the fact that the Pledgor, the Pledgee or any third party become aware after the date hereof of the untrue or inaccurate nature of such undertaking (warranty)), then, without prejudice to any remedies available to the Pledgee hereunder or under the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents, the Pledgee shall be entitled, in respect of such breach of

цим Договором, Облігаціями, Кредитним договором або за іншими Документами заборгованості, Заставодержатель матиме право здійснювати стосовно такого порушення зобов'язання (гарантії) всі наявні засоби захисту стосовно порушення будь-якого іншого положення цього Договору.

СТАТТЯ 5.

ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗАСТАВОДАВЦЯ

5.1 Збереження Застави

Заставодавець за власний рахунок має вчинити або дозволити вчинення всіх дій та вчинків, підписати та надати всі документи, які Заставодержатель може час від часу справедливо вимагати для захисту або охорони прав Заставодержателя щодо Заставленої частки, пріоритету Застави за цим Договором, прав та повноважень, наданих їм в силу цього Договору та з метою виконання прав Заставодержателя стосовно або у зв'язку з цим Договором. Якщо Заставодавець належним чином не здійснює захист або не досягає скасування будь-якого позову, що заперечує або іншим чином суперечить інтересам, правам і повноваженням Заставодержателя стосовно Заставленої частки, Заставодержатель може оскаржити, врегулювати або досягти скасування будь-якого такого позову.

5.2 Надання інформації

Заставодавець має надавати Заставодержателю час від часу такі дані, додатки або звіти стосовно Заставленої частки, які може розумно вимагати Заставодержатель, із достатнім ступенем деталізації.

5.3 Заборонені операції

Заставодавець без попередньої письмової згоди Заставодержателя не повинен здійснювати наступні дії:

(а) надавати будь-які згоди, відмови або дозволи, або вчиняти будь-які інші дії стосовно Заставленої частки, що могли б порушити або суперечити будь-якій умові цього Договору, Облігацій, Кредитного договору або інших Документів заборгованості або іншого зобов'язання Зобов'язаних осіб та / або Заставодавця за цим Договором, Облігаціями, Кредитним договором або іншими Документами заборгованості;

(б) вчиняти будь-які дії для зміни або зменшення вартості Заставленої частки, окрім як передбачено в пункті 2.5(а)(v), або будь-яких прав Заставодавця або Заставодержателя стосовно Заставленої частки; та

(в) продавати, уступати, передавати, віддавати в заставу або іншим чином відчужувати, або спричиняти накладення обтяження на Заставлену частку або будь-яке право щодо Заставленої частки.

5.4 Повідомлення про претензії

Заставодавець має негайно повідомити Заставодержателя про заяви та інформацію, отриману

undertaking (warranty), to exercise all of the remedies which are available to it in respect of the breach of any other provision of this Agreement.

ARTICLE 5.

OTHER UNDERTAKINGS OF THE PLEDGOR

5.1 Preservation of Pledge

The Pledgor shall at its own expense do or permit to be done every act or thing and sign and deliver every document or instrument which the Pledgee may from time to time reasonably require in order to protect or preserve the interests of the Pledgee in respect of the Pledged Interest, the priority of the Pledge hereunder, the rights and powers granted to them in this Agreement and for the purpose of enforcing the Pledgee's rights under or in connection with this Agreement. If the Pledgor does not diligently defend against or discharge any claim that contests or is otherwise inconsistent with the interest, rights and powers of the Pledgee in respect of the Pledged Interest, the Pledgee may contest, settle or discharge any such claim.

5.2 Provision of Information

The Pledgor shall furnish to the Pledgee from time to time such statements, schedules or reports in connection with the Pledged Interest as the Pledgee may reasonably request, all in reasonable detail.

5.3 Prohibited Transactions

The Pledgor shall not without the prior written consent of the Pledgee:

(а) give any consent, waiver, or ratification or take any other action in respect of the Pledged Interest, which would violate or be inconsistent with any of the terms of this Agreement, the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents or other obligations of the Obligors and / or Pledgor hereunder, under the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents;

(b) do anything to alter or diminish the value of the Pledged Interest, except as provided for in Paragraph 2.5(a)(v), or any of the Pledgor's or Pledgee's rights in the Pledged Interest; and

(c) sell, assign, transfer, pledge or otherwise dispose of, create any lien in, or otherwise encumber any of the Pledged Interest or any interest relating to the Pledged Interest.

5.4 Notice of Claims

The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received by the Pledgor in respect of:

Заставадавець про:

(а) будь-які претензії, права або обтяження стосовно Заставленої частки з боку будь-якої особи або державного органу;

(б) уведення за законом після дати укладення цього Договору будь-яких обмежень на передачу або користування Заставленої частки;

(в) будь-яке вилучення, конфіскацію, реквізицію, арешт або інше привласнення Заставленої частки;

(г) будь-яке дійсне або (наскільки відомо та зрозуміло Заставадавець) можливе судове або арбітражне провадження (або будь-яку іншу процедуру або порушення справ або позовів, що можуть призвести до такого провадження) стосовно Заставленої частки, що можуть негативно вплинути на Заставлену частку; а також

(г) виникнення будь-якої іншої події, що, як обґрунтовано очікується, може істотно зменшити загальну вартість Заставленої частки або істотно позначитися на заставі, наданій за цим Договором.

5.5 Платежі Заставадавеця; відшкодування витрат Заставодержателя

(а) Якщо інше не передбачено цим Договором, Заставадавець та Компанія мають сплачувати всі податки, збори, мита, позови, вимоги, судові процеси, збитки та зобов'язання, штрафи, витрати, втрати та винагороди будь-якого роду, що пов'язані з, впливають з або вимагаються (разом – **"Вимоги та витрати"**) у зв'язку із:

(і) Заставленою часткою;

(ii) укладенням, зміною, реєстрацією, управлінням, виконанням та примусовим виконанням цього Договору або здійсненням примусового виконання стосовно Заставленої частки;

(iii) дотриманням (або недотриманням) Заставадавець законодавства, що застосовується до цього Договору та Заставленої частки; а також

(iv) порушенням Заставадавець будь-якого зобов'язання або нездатністю виконати будь-яке зобов'язання, передбачене цим Договором.

(б) Заставодержатель може (але не зобов'язаний) оплатити будь-які Вимоги та витрати, якщо Заставадавець або Компанія неспроможні оплатити будь-які Вимоги або витрати або затримує оплату будь-яких Вимог та витрат, або якщо Заставодержатель справедливо вважає, що оплата будь-яких Вимог та витрат є необхідною або бажаною для забезпечення чинності та примусового виконання цього Договору, або збереження та захисту будь-яких прав, повноважень та засобів правового захисту Заставодержателя стосовно Заставленої частки та за цим Договором. Заставадавець та Компанія

(а) any claim, interest or lien of any person or authority in respect of any of the Pledged Interest;

(b) the imposition by law after the date of this Agreement of any restrictions on the transfer or use of any of the Pledged Interest;

(c) any seizure, confiscation, requisition, arrest, or other appropriation of the Pledged Interest;

(d) any current or (to the best knowledge and belief of the Pledgor) threatened court or arbitration proceeding (or any other proceeding or bringing of suits or claims which might lead to such a proceeding) with respect to the Pledged Interest, which may adversely affect the Pledged Interest; and

(e) the occurrence of any other event which could reasonably be expected to materially reduce the aggregate value of the Pledged Interest or materially affect the pledge granted under this Agreement.

5.5 Payments by the Pledgor; Reimbursement of the Pledgee

(а) Unless otherwise specified in this Agreement, the Pledgor and the Company shall pay all taxes, charges, duties, claims, demands, judgements, losses and liabilities, penalties, costs, expenses and fees of any kind related to, arising out of, or required (collectively, the **"Claims and Costs"**) in connection with:

(і) the Pledged Interest;

(ii) the entry into, modification, registration, administration, performance under and enforcement of this Agreement, or levy of execution on the Pledged Interest;

(iii) the Pledgor's compliance (or non-compliance) with applicable law relating to this Agreement and the Pledged Interest; and

(iv) the Pledgor's breach of any undertaking or failure to perform any obligation set forth in this Agreement.

(б) The Pledgee may (but is not obligated to) pay any of the Claims and Costs if any of the Pledgor or the Company fails to pay any Claims and Costs or delays in the payment of any Claims and Costs, or the Pledgee reasonably believes that the payment of any Claims and Costs is necessary or desirable in connection with the validity and enforcement of this Agreement or the preservation and protection of any of the Pledgee's rights, powers and remedies to the Pledged Interest and under this Agreement. The Pledgor and the Company agree to fully reimburse the Pledgee upon its demand (including reasonable legal and other fees), if the Pledgee pays any of

погоджуються на вимогу Заставодержателя повністю відшкодувати всі його обґрунтовані витрати (включаючи, гонорари юристів) Заставодержателя, понесені ним у зв'язку з цим у випадку, якщо Заставодержатель оплачує будь-які Вимоги та витрати (належним чином задокументовані) згідно з цим пунктом 5.5(б).

5.6 Відповідність вимогам

Заставадавець зобов'язаний у повному обсязі співпрацювати з Заставодержателем для дотримання всіх положень цього Договору та застави Заставленої частки, наданої за цим Договором.

СТАТТЯ 6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ КОМПАНІЇ

6.1 Додаткові документи та дії

Компанія зобов'язана негайно надавати будь-які документи та/або вчиняти необхідні дії, які вимагатиме Заставодержатель для цілей виконання цього Договору.

СТАТТЯ 7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Право, що застосовується

Цей Договір регулюється і тлумачиться відповідно до законодавства України.

7.2 Врегулювання спорів

Будь-які і всі спори, що виникають між Сторонами за цим Договором чи у зв'язку з ним вирішуються компетентним судом України у відповідності з встановленими правилами підсудності.

7.3 Зміни та відмови від прав

Будь-які зміни до будь-якого положення цього Договору повинні бути вчинені у письмовій формі, підписані Сторонами. Нездійснення або несвоєчасне здійснення Заставодержателем будь-яких прав, засобів правового захисту, рішень на розсуд, повноважень або інших прав за цим Договором, або звичайний розвиток подій між Заставодержателем і Заставадавцем не означатимуть відмову від або порушення цього або іншого права Заставодержателя, так само як і здійснення будь-якого права, повноваження або пільги один раз або у частині не призведе до неможливості наступного або іншого здійснення такого права або будь-яких інших прав за цим Договором. Права та засоби правового захисту, передбачені цим Договором, є загальними і не виключають будь-яких прав або засобів правового захисту, що їх може мати Заставодержатель. Усі відмови або згоди за цим Договором мають бути вчинені у письмовій формі та підписані стороною, яка надає відмову.

7.4 Подільність

the Claims and Costs (properly documented) in accordance with this Paragraph 5.5(b).

5.6 Compliance

The Pledgor shall cooperate fully with the Pledgee to give effect to all the provisions of this Agreement and the pledge of the Pledged Interest granted under this Agreement.

ARTICLE 6. UNDERTAKINGS OF THE COMPANY

6.1 Additional Documents and Actions

The Company shall be obliged to promptly provide the Pledgee with any documents and/or perform necessary actions which the Pledgee may require for the purposes of execution hereof.

ARTICLE 7. MISCELLANEOUS PROVISIONS

7.1 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Ukraine.

7.2 Dispute Resolution

Any and all disputes arising between the Parties under, or in connection, with this Agreement shall be settled by a competent court of Ukraine, in accordance with applicable jurisdiction rules.

7.3 Amendments and Waivers

Any amendment of any provision of this Agreement shall be in writing, signed by the Parties. No failure or delay by the Pledgee in exercising any power, remedy, discretion, authority or other rights under this Agreement and no course of dealing between the Pledgee and the Pledgor shall waive or impair that or any other right of the Pledgee nor does any single or partial exercise of any right, power or privilege hereunder prevent any further or other exercise of that or any other rights under this Agreement. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies, which the Pledgee would otherwise have. All waivers or consents given under this Agreement shall be in writing and signed by each party granting the waiver.

7.4 Severability

Якщо будь-яке положення цього Договору у будь-який час стає недійсним або таким, що втратило законну силу, або якщо суд або інший орган влади робить припис щодо його недійсності або втрати законної сили, тоді така недійсність або втрата законної сили не повинні впливати на дійсність інших положень цього Договору, що повинні вважатися подільними. Заставадавець, Компанія та Заставодержатель однозначно погоджуються, що кожне положення та всі положення цього Договору прийнято незважаючи на будь-яку недійсність або відсутність законної сили будь-якого іншого положення або положень цього Договору. У випадку будь-якої такої недійсності або відсутності законної сили, Заставадавець, Компанія та Заставодержатель мають вжити всіх обґрунтовано необхідних заходів для того, щоб реалізувати намір, що міститься у недійсному положенні або положенні, що не має законної сили, включаючи внесення будь-яких змін або доповнень до цього Договору, за неодмінного дотримання всіх діючих законів або положень.

7.5 Зміна обставин

Заставадавець і Заставодержатель цим підтверджують та погоджують, що істотні зміни обставин не повинні бути підставою для зміни або припинення дії цього Договору.

На додаток до пункту 2.5, Заставадавець і Заставодержатель цим підтверджують та погоджуються, що у разі змін в законодавстві, що застосовується, протягом строку дії цього Договору, які:

- (i) вимагатимуть вчинення будь-якою зі Сторін, або обома Сторонами, або третіми особами певних дій чи утримання від певних дій, та/або
- (ii) змінюватимуть порядок вчинення певних дій, що передбачені цим Договором,

з метою підтримання дійсності та чинності цього Договору, Застави, створеної за цим Договором, а також можливості найбільш сприятливого для Заставодержателя звернення стягнення на Заставлену частку, на вимогу Заставодержателя у встановлений Заставодержателем строк Сторони укладуть розумно необхідні або бажані документи з метою підтвердження відповідності умов Договору вимогам законодавства, що застосовується, чинного на відповідний період часу.

7.6 Мова

(a) Цей Договір оформлено українською та англійською мовами. У випадку розбіжностей англійська версія Договору матиме переважну силу над українською версією.

(б) Усі повідомлення за цим Договором, повинні здійснюватись англійською мовою або, якщо вони здійснюються іншою мовою, то повинні супроводжуватися перекладом на англійську мову, завіреним стороною, яка надсилає повідомлення, і

If any provision of this Agreement is at any time invalid or null and void or a court or other authority rules that it is invalid or null and void, such invalidity or nullity shall not affect the validity of the other provisions of this Agreement, which shall be deemed severable. The Pledgor, the Company and the Pledgee expressly agree that each provision and all provisions of this Agreement would have been concluded despite any invalidity or nullity of any other provision or provisions of this Agreement. The Pledgor, the Company and the Pledgee shall, in the case of any such invalidity or nullity, take all acts reasonably necessary in order to realise the intention of the invalid or null and void provision, including making any amendments or supplements to this Agreement, all the while adhering to any applicable laws or regulations.

7.5 Change of Circumstances

The Pledgor and the Pledgee hereby acknowledge and agree that a substantial change in circumstances shall not constitute a basis for modification or termination of this Agreement.

In addition to Paragraph 2.5, the Pledgor and the Pledgee hereby acknowledge and agree that if the applicable law is amended during the term of this Agreement in such a way that it will:

- (i) require actions to be taken by any of the Parties or both Parties or third parties, and/or
- (ii) change the manner in which certain actions must be performed under this Agreement,

in order to ensure validity and effectiveness of this Agreement, the Pledge created hereunder, as well as to ensure the most appropriate way of enforcement against the Pledged Interest by the Pledgee, the Parties shall (and shall procure that any third parties shall) at the Pledgee's request within the time period established by the Pledgee, enter into documentation which may be reasonably necessary or desirable in order to ensure consistency of provisions of this Agreement with the then prevailing requirements of the applicable law.

7.6 Language

(a) This agreement is executed in Ukrainian and English. In the event of discrepancies between English and Ukrainian versions, English version of this Agreement shall prevail.

(b) All communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by the notifying party, which translation shall be the governing version between the

переклад має бути контролюючою версією у відносинах між Заставодавцем та Заставодержателем.

7.7 правонаступники та цесіонарії

Цей Договір встановлює обов'язки та надає права відповідним правонаступникам і цесіонаріям Сторін Договору. Однак Заставодавець не може відступати або передавати будь-які свої права або зобов'язання за цим Договором без попередньої письмової згоди Заставодержателя. Права за цим Договором можуть бути вільно та безумовно відступлені, передані або іншим способом відчужені як повністю, так і частково Заставодержателем будь-якій іншій особі, яка є набувачем прав за Облігаціями, Кредитним договором або іншими Документами заборгованості. Заставодавець зобов'язується вчинити будь-які дії і підписати будь-які документи, необхідні з метою дозволити Заставодержателеві передачу забезпечення за цим Договором будь-якій третій особі (особі, що призначена Заставодержателем).

7.8 Відсутність обмежень на засоби правового захисту

(a) У тій мірі, в якій це дозволено законодавством, що застосовується, Заставодержатель може вимагати або примусово виконувати будь-яке положення цього Договору та прав, наданих за цим Договором, без необхідності попереднього отримання будь-якого іншого задоволення або примусового виконання будь-якого іншого забезпечення або прав, які Заставодержатель може мати стосовно Заставодавця, його майна або активів.

(b) Цей Договір не повинен тлумачитись як такий, що обмежує або будь-якою мірою унеможливлює реалізацію Заставодержателем будь-яких прав та повноважень, які він може мати відповідно до законодавства, що застосовується.

7.9 Відшкодування

Заставодавець приймає повну відповідальність за, а також погоджуються відшкодовувати та захищати Заставодержателя та його посадових осіб, директорів, співробітників, агентів та службовців від будь-якої відповідальності, зобов'язань, втрат, збитків, штрафів, вимог, скарг, податків, мита, позовів, витрат та видатків (включаючи, але не обмежуючись, обґрунтовані гонорари юридичних радників та витрати і видатки на розслідування) будь-якого виду, але в будь-якому випадку лише належним чином задокументовані, та які будь-яким чином відносяться до або впливають, як безпосередньо, так і опосередковано, з:

- (i) виконання або можливого виконання будь-яких прав, повноважень або рішень на розсуд, наданих їм за цим Договором; або
- (ii) встановлення, збереження або примусового виконання прав Заставодержателя за цим Договором.

Pledgor and the Pledgee.

7.7 Successors and Assigns

This Agreement binds and benefits the respective successors and assigns of the Parties. However, the Pledgor may not assign or delegate any of their rights and obligations under this Agreement without the prior written consent of the Pledgee. The benefit of this Agreement may be freely and unconditionally assigned, transferred or otherwise disposed of in whole or part, by the Pledgee to any person which is an assignee or transferee under the Bonds, the Loan Agreement or other Debt Documents. The Pledgor shall take whatever acts and sign whatever documents are necessary to permit the Pledgee to transfer the security interest hereunder to a third party (Pledgee's designee).

7.8 No Limitation of Remedies

(a) To the extent permitted by the applicable law, the Pledgee may enforce or request enforcement of any provision of this Agreement and the rights granted under this Agreement without having first to exercise any other remedy or to enforce any other security or rights that the Pledgee may otherwise have against the Pledgor or its property or assets.

(b) This Agreement shall not be construed as limiting or in any way precluding the exercise by the Pledgee of any rights and powers it may have under the applicable law.

7.9 Indemnification

The Pledgor assumes full liability for, and agrees to and shall indemnify and hold harmless the Pledgee and its officers, directors, employees, agents and servants against and from, any and all liabilities, obligations, losses, damages, penalties, claims, actions, taxes, duties, suits, costs and expenses (including, without limitation, reasonable legal counsel's fees and expenses and costs of investigation) of whatsoever kind and nature, but in any case only properly documented, and which in any way relate to or arise out of, whether directly or indirectly:

- (i) the exercise or purported exercise of any rights, powers or discretions vested in them pursuant to this Agreement; or
- (ii) the establishment, preservation or enforcement of the Pledgee's rights under this Agreement.

7.10 Повідомлення

Нижче наводяться адреса, електронна пошта і номер факсу (а також назва відділу або ім'я посадової особи, якщо такі є, на чие ім'я повинні надсилатися повідомлення) кожної зі Сторін, на які повинні направлятися повідомлення або документи за цим Договором або у зв'язку з ним:

Для Заставадавця:

НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД

Адреса: 16 Юніу 1943 9 ЗОНА А,
квартира/офіс 202, 3022, Лімасол, Кіпр

До уваги: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

З копією на:

Адреса: вулиця Саксаганського, будинок 36
літера Д, місто Київ, 01033, Україна

E-mail: [REDACTED]

До уваги: [REDACTED]

Для Заставодержателя:

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.

Адреса: Соколовська 700/113а, Карлін,
поштовий код: 186 00, Прага 8, Чеська
Республіка

Телефон: +420 221 710 997

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

До уваги: [REDACTED]

Для Компанії:

ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШНС ТУ"

Адреса: Україна, 01032, місто Київ,
вулиця Жилянська, будинок 75

До уваги: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

З копією на:

Адреса: вулиця Саксаганського, будинок 36
літера Д, місто Київ, 01033, Україна

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

До уваги: [REDACTED]

7.11 Набуття чинності та примірники

Цей Договір набуває чинності з дати його підписання

7.10 Notices

The address, e-mail and fax number (and the department or officer, if any, for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication or document to be made or delivered under or in connection with this Agreement is:

For Pledgor:

NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED

Address: 16 Iouniou 1943 9 AREA A,
Flat/Office 202, 3022, Limassol, Cyprus

Attention: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

With copy to:

Address: 36D Saksahanskoho Street, Kyiv,
01033, Ukraine

E-mail: [REDACTED]

Attention: [REDACTED]

For the Pledgee:

J&T BANKA, A.S.

Address: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00,
Prague 8, Czech Republic

Phone: +420 221 710 997

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Attention: [REDACTED]

For the Company:

LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO"

Address: 75 Zhylianska Street, Kyiv, 01032
Ukraine

Attention: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

With copy to:

Address: 36D Saksahanskoho Street, Kyiv,
01033, Ukraine

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Attention: [REDACTED]

7.11 Enactment and Counterparts

This Agreement shall come into force on the date of its

Сторонами та припиняється після повного виконання Забезпечених зобов'язань Зобов'язаними особами, або звернення стягнення на Заставлену частку як передбачено цим Договором.

Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, один з яких залишається в Заставодержателя, а інші видаються Заставадавцю та Компанії, кожен з яких вважається оригіналом, але які всі разом становлять один і той самий договір.

signing by the Parties and expire upon full performance of the Secured Obligations by the Obligors or enforcement against the Pledged Interest as specified herein.

This Agreement is executed in 3 (three) counterparts, one of which will be kept by the Pledgee, and the rest will be kept by Pledgor and the Company, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

*[решта цієї сторінки зумисно залишена незаповненою; підписи Сторін слідує за Додатками до цього Договору
/ remainder of this page intentionally left blank; signatures of the Parties follow Schedules hereto]*

**ДОДАТОК 1
ФОРМА ДОВІРНОСТІ**

ДОВІРЕНІСТЬ

[●], [●] дві тисячі [●] року

ЦИМ ЗАЯВЛЯЄТЬСЯ, що [●], юридична особа, яка створена та діє за законодавством [●], реєстраційний номер [●], з місцезнаходженням за адресою: [●] ("**Довіритель**"), призначає **ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС.**, юридичну особу, яка створена та діє за законодавством Чеської Республіки, реєстраційний номер 471 15 378 ("**Представник**"), як свого правомочного повіреного,

що діє через своїх уповноважених працівників або агентів, з правом передоручення, у разі настання Випадку скорочення строку погашення, вчиняти наступні дії від імені та за Довірителя, як передбачено в Договорі застави частки у статутному капіталі ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШИНС ТУ" (надалі – "**Компанія**") від [●] року (далі – "**Договір Застави**");

одержувати в будь-якому державному органі (включаючи податкові органи) України будь-які відомості стосовно частки, що належить Довірителю в Компанії (надалі – "**Заставлена Частка**");

проводити переговори з потенційними покупцями, визначати з такими потенційними покупцями купівельну ціну та укладати і підписувати з ними договори купівлі-продажу та акти приймання-передачі щодо Заставленої Частки на будь-яких умовах, що не суперечать Договору Застави;

надавати учасникам Компанії повідомлення про передачу Заставленої Частки та вчиняти інші дії, підписувати на будь-яких умовах, що не суперечать Договору Застави, документи, необхідні для передачі та державної реєстрації передачі Заставленої Частки (в тому числі акти-приймання передачі Заставленої Частки);

вимагати проведення та/або проводити Загальні збори Учасників Компанії (надалі – "**Загальні збори Учасників**");

брати участь, виступати, вносити пропозиції та голосувати на Загальних зборах Учасників з будь-яких питань;

підписувати протоколи, зміни та доповнення до установчих документів, у тому числі нові редакції, та усі документи, пов'язані із скликанням, проведенням, участю у Загальних зборах Учасників та реалізацією рішень Загальних зборів Учасників;

представляти інтереси Довірителя як власника Заставленої Частки у державних та приватних

**SCHEDULE 1
FORM OF POWER OF ATTORNEY**

POWER OF ATTORNEY

[●], [●] of the year two thousand and [●]

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that [●], a legal entity established and operating under the laws of [●], registration number [●], with its registered address at: [●] (the "**Principal**"), hereby makes and appoints **J&T BANKA, A.S.**, a legal entity established and operating under the laws of Czech Republic, registration number 471 15 378 (the "**Representative**") as its true and lawful attorney-in-fact,

acting through its authorised employees or agents, with full power of sub-delegation, in case of occurrence of an Acceleration Event, to take the following actions in the name and on behalf of the Principal as provided in the Agreement on Pledge of Participatory Interest in the Charter Capital of LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO" (the "**Company**") dated [●] (the "**Pledge Agreement**");

to receive from any government authority (including tax authorities) of Ukraine any information regarding the participatory interest owned by the Principal in the Company (the "**Pledged Interest**");

to negotiate with prospective buyers, to establish with such prospective buyers a purchase price and to conclude and sign with them sale-and-purchase agreements with respect to and acts on transfer and acceptance of the Pledged Interest on any terms that do not contradict the Pledge Agreement;

to give to participants of the Company notice of transfer of the Pledged Interest and take other actions and execute on any terms, that do not contradict the Pledge Agreement, documents necessary for the transfer of and state registration of the transfer of the Pledged Interest (including acts on transfer and acceptance of the Pledged Interest);

to request convocation and/or convene the General Meeting of Participants of the Company (the "**General Meeting of Participants**");

to participate, to speak, make proposals and to vote at the General Meeting of Participants on any issue;

to execute minutes, amendments and modifications to foundation documents, including restatements thereof, and all documents related to convocation, holding, participation at the General Meeting of Participants and performance of decisions of the General Meeting of Participants;

to represent the Principal as the owner of the Pledged Interest in relations with notaries public and private, any

нотаріусів, в органах державної влади, включаючи відповідного державного реєстратора, в стосунках з підприємствами, установами, організаціями будь-яких форм власності та організаційно-правових форм, а також фізичними особами;

складати, підписувати та подавати до державного реєстратора та / або нотаріуса будь-які документи, заяви, клопотання, необхідні для державної реєстрації змін (нової редакції) до статуту Компанії та внесення змін до відомостей про Компанію (в тому числі щодо учасників) у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

отримати документи, які підтверджують відповідні зареєстровані зміни (нову редакцію) до статуту та / або відомостей про Компанію та інші пов'язані документи;

складати, укладати, підписувати та подавати від імені Довірителя будь-які заяви або інші документи, що можуть вимагатися за законодавством України щодо відмови від переважного права на придбання на будь-яких умовах часток інших учасників Компанії;

вчиняти всі дії та вчинки та видавати всі документи, які Довіритель міг би вчинити самостійно стосовно будь-якої частини Заставленої Частки, необхідні для здійснення примусового виконання стосовно Заставленої Частки, як це передбачено у Договорі Застави та законодавством України.

Представник має право делегувати будь-які або всі права, надані за цією Довіреністю, будь-якій юридичній або фізичній особі в будь-який час та на власний розсуд з письмовим повідомленням Довірителя про це протягом 3 (трьох) календарних днів з дати такого делегування.

Всі терміни, вжиті в цій Довіреності з великої літери та не визначені в ній, повинні тлумачитися у значеннях, які прямо або опосередковано надані їм у Договорі Застави.

Довіритель цим схвалює та підтверджує, що ця Довіреність є безвідкличною.

Ця Довіреність дійсна до [●] [2028] року.

НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ЦЬОГО, ця Довіреність була оформлена та підписана у м. [●], [●], у день, що зазначений вище.

Від імені Довірителя / On behalf of the Principal:

Підпис / Signature:

П.І.Б. / Name: [●] / [●]

Посада / Position: [●] / [●]

governmental authorities, including the relevant state registrar, local state administration, enterprises, institutions, organizations of any type and organizational-legal form whatsoever, and individuals;

to draft, sign and file any relevant documents, applications, notices with respective state registrar and / or notary which are necessary for state registration of amendments (restatements) to the charter of the Company and for respective alteration of the information on the Company (including information on its participants) into the Unified State Register of Legal Entities, Individual Entrepreneurs and Public Organizations;

to receive documents evidencing respective registration of amendments (restatements) to the charter of and / or information on the Company and other connected documents;

to prepare, execute, sign and deliver on behalf of the Principal any statements or other documents, as may be required under Ukrainian law contemplating waivers of pre-emptive right to acquire other participants' interests in the Company on any terms and conditions;

to do all acts and things and execute all documents which the Principal could itself do in relation to any of the Pledged Interest necessary for the levy of execution on the Pledged Interest as provided for in the Pledge Agreement and by Ukrainian law.

The Representative shall have the right to delegate any or all powers granted by this Power of Attorney to any individual or legal entity at any time and at the sole discretion of the Representative with written notice to the Principal on such delegation within three (3) calendar days following such delegation.

All capitalized terms used in this Power of Attorney and defined herein shall have the meanings assigned to them, expressly or by reference, in the Pledge Agreement.

The Principal hereby ratifies and confirms that this Power of Attorney **shall be irrevocable**.

This Power of Attorney shall be valid until [●] [2028].

IN WITNESS WHEREOF this Power of Attorney was executed and signed in [●], [●], on the date of issue specified above.

ДОДАТОК 2

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ПЕРЕДАЧІ ПРАВ

Кому: [Заставодавець]

Дата: [●]

Шановні панове,

Стосовно: Договору застави частки у статутному капіталі ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШИНС ТУ" від [●] року ("Договір Застави") – Повідомлення про здійснення передачі Заставленої Частки.

Терміни, визначені в Договорі Застави мають ті ж самі значення, якщо інше не зазначено в цьому повідомленні.

Цим ми надаємо повідомлення згідно з пунктом 3.4 Договору Застави про те, що:

- відбувся Випадок скорочення строку погашення; та
- відбулася передача прав згідно з пунктом 3.4 Договору Застави.

Це повідомлення регулюється законодавством України.

З повагою, / Yours faithfully,

Від імені Заставодержателя: / On behalf of the Pledgee:

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС. / J&T BANKA, A.S.

Підпис: / By: _____

П.І.Б.: / Name: [●] / [●]

Посада: / Position: [●] / [●]

SCHEDULE 2

NOTICE OF EFFECTIVENESS OF TRANSFER OF RIGHTS

To: [Pledgor]

Date: [●]

Dear Sirs,

Re: Agreement on Pledge of Participatory Interest in the Charter Capital of LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO" dated [●] (the "Pledge Agreement") – Notice of Effectiveness of Transfer of the Pledged Interest.

Terms defined in the Pledge Agreement have the same meanings when used in this notice, unless defined differently in this notice.

We hereby give you notice that pursuant to Paragraph 3.4 of the Pledge Agreement, that:

- the Acceleration Event has occurred; and
- that the assignment of rights provided under Paragraph 3.4 of the Pledge Agreement shall take effect.

This notice is governed by Ukrainian law.

ПІДПИСИ СТОРІН / SIGNATURES OF THE PARTIES

Від імені Заставодавця: / On behalf of the Pledgor:

НЬЮ ЮКРЕЙН ПІ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД / NEW UKRAINE PE HOLDING LIMITED

Підпис: / By:



П.І.Б.: / Name: Різниченко Євген Іванович / Ievgen Ivanovych Riznychenko

Посада: / Position: Уповноважений представник / Authorized representative

Від імені Заставодержателя: / On behalf of the Pledgee:

ДЖЕЙ ЕНД ТІ БАНКА, ЕЙ.ЕС. / J&T BANKA, A.S.

Підпис: / By:



П.І.Б.: / Name: Загребя Вікторія Анатоліївна / Zagreba Viktoria Anatoliyivna

Посада: / Position: Уповноважений представник / Authorized representative

Від імені Компанії: / On behalf of the Company:

ТОВ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШІНС ТУ" / LLC "PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS TWO"

Підпис: / By:

П.І.Б.: / Name: Юров Олександр Валерійович / Yurov Oleksandr Valeriiovych

Посада: / Position: Директор / Director



[Handwritten signature]

В цьому документі пронумеровано, прошито і
скріплено печаткою

двадцять сім (27) аркушів

This document contains twenty seven (27)
stitched together sealed pages

